

Siège social : 43 rue Taitbout – 75009 PARIS – Tél : 01 53 20 39 99 – Fax : 01 53 20 39 80  
S.A. au capital de 15 000 000,00 € - R.C. Paris B 692 044 381

### Information trimestrielle – 1<sup>er</sup> trimestre 2015

#### Les produits locatifs

Les produits locatifs à la fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2015 sont en diminution de 8,2 % et s'établissent à 2 932 K€ contre 3 194 K€ au 31 mars 2014.

En K€ / Hors Taxes		2015	2014	Variation
1 <sup>er</sup> trimestre	Location simple	2 617	2 871	- 8,8 %
	Indemnités occupation	0	0	
	Crédit Bail	315	323	- 2,5 %
	<b>Total</b>	<b>2 932</b>	<b>3 194</b>	<b>- 8,2 %</b>

L'activité de location simple est en baisse de 8,8 % par rapport à la même période de 2014 en raison de la baisse de l'indice INSEE du coût de la construction servant de référence à l'indexation des loyers (- 1,0 %) et de la baisse du taux d'occupation physique à fin décembre 2014 inhérent à la libération des locaux jusqu'alors occupés par l'acquéreur de l'immeuble livré au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre 2014, et à une atonie du marché

Les redevances générées par l'activité de crédit-bail sont en diminution de 2,5 % en raison de la baisse des taux utilisés pour leur calcul.

A fin mars le taux d'occupation physique sur l'ensemble du patrimoine s'établissait à 79,6 % contre 84,2 % à fin décembre 2014 et 83,5 % un an plus tôt.

#### Le refinancement

A fin mars 2015, comme à fin décembre 2014, toutes les lignes de crédit ont été remboursées.

#### Perspectives et tendances

L'amélioration annoncée des indicateurs économiques n'a pas encore d'impacts significatifs sur le marché des locaux d'activités cœur de cible de SOFIBUS PATRIMOINE.

La demande placée sur ce marché au premier trimestre demeure très inférieure à celle du 1<sup>er</sup> trimestre 2014.

Au regard de ces éléments, SOFIBUS PATRIMOINE, poursuivra sa politique d'amélioration de son patrimoine et de satisfaction de ses clients.