

## Cession en Sale & Franchise back de 7 hôtels en Grande-Bretagne et en Irlande pour 38M€

Dans le cadre de la restructuration du parc d'actifs d'HotelInvest, propriétaire et investisseur hôtelier, Accor annonce la cession assortie de contrats de franchise des murs de 7 hôtels (708 chambres) pour un montant de 32,6 millions d'euros, et un engagement de rénovation des acquéreurs pour 5,2 millions d'euros. Ces cessions sont réalisées auprès de deux partenaires de référence ; le premier, Starboard Hotels Ltd. pour un portefeuille de 5 ibis (Birmingham Bordesley Circus, Leicester City, London Gatwick Airport, Plymouth et Sheffield City), le second, Hetherley Capital Partners associés à Cannock Investments Ltd, pour l'ibis Coventry Centre, et l'ibis Dublin West en Irlande. Les six hôtels anglais avaient été rachetés par Accor auprès de Tritax en décembre dernier.

Parallèlement, et comme annoncé, trois hôtels F1 adjacents à 3 ibis et ibis budget du portefeuille (Liverpool City, London Thurrock et London Barking) sont actuellement en cours de conversion en extension des hôtels récemment acquis.

« Avec ces deux opérations, HotelInvest poursuit l'exécution de sa stratégie en Grande-Bretagne, un marché clé pour le Groupe. Les hôtels cédés se situent dans des villes importantes, bien couvertes par ibis et ibis budget, où nous sommes ravis de nous engager avec des partenaires de qualité, sur le long terme » a déclaré John Ozinga, Directeur général de HotelInvest.

La finalisation de cette acquisition est soumise aux conditions usuelles pour ce type de transaction ainsi qu'à l'autorisation des autorités compétentes.



**Premier opérateur hôtelier mondial**, Accor met au service de ses clients et partenaires sa double expertise d'opérateur Premier opérateur hôtelier mondial avec **480 000 chambres** et plus de **3700 hôtels**, Accor est présent dans **92 pays** avec **14 marques** de renommée internationale. Organisé autour de deux entités, le Groupe met au service de ses clients et partenaires sa double expertise d'opérateur/franchiseur (**HotelServices**) et de propriétaire/investisseur (**HotelInvest**). Du luxe-haut de gamme (**Sofitel, Pullman, MGallery, Grand Mercure, The Sebel**) à l'économique (**ibis, ibis Styles, ibis budget, adagio access et hotelF1**), en passant par le milieu de gamme (**Novotel, Suite Novotel, Mercure, Adagio**), Accor fait évoluer en permanence ses concepts pour satisfaire pleinement les voyageurs d'affaires et de loisirs, partout dans le monde. Le Groupe s'appuie sur un écosystème digital puissant avec notamment son portail de réservations **accorhotels.com**, ses sites de marque et son programme de fidélité **Le Club Accorhotels**.

Les **180 000 collaborateurs** sous enseignes Accor évoluent dans une entreprise engagée dans la formation et le développement de ses talents, grâce à l'Académie Accor. Depuis sa création il y a 45 ans, le Groupe place l'innovation au cœur de sa stratégie pour satisfaire ses clients et bâtir une hôtellerie durable et responsable.

**Suivez l'actualité du Groupe sur :**

 @accor | [www.accor.com](http://www.accor.com)

**Effectuez vos réservations sur :**

[www.accorhotels.com](http://www.accorhotels.com)

**Starboard Hotels** est un propriétaire exploitant d'hôtels franchisés sous diverses enseignes qui s'est vu remettre de multiples récompenses. Il gère et possède notamment le « Smart City Hostels » à Edimbourg (620 chambres) lui-même primé.

Le portefeuille de Starboard inclus notamment des hôtels à Blackpool, Wetherby, Greenock and Burnley également récompensés pour la qualité de leur services et de la promotion interne dispensée.

Starboard Hotels poursuit activement son développement dans les principales métropoles britanniques, et possède de nombreuses accréditations: Investors In People (IIP), ISO 9001 et 14001. Le groupe s'est vu décerner le prix de "Best Small Group Hotel Employer in Hospitality" et a atteint la quatrième place dans le Top 50 des "Best Employers in Hospitality" lors du "Best Employers in Hospitality Awards". »

**Hetherley Capital Partners** est un groupe immobilier londonien, spécialisé dans l'hôtellerie et la gestion d'actifs. Leur activité consiste à proposer à des particuliers fortunés, des fonds patrimoniaux familiaux et des investisseurs institutionnels des opportunités afin d'investir dans des projets immobiliers hôteliers à forte valeur ajoutée. La stratégie consiste à offrir un retour sur investissement adapté au profil de risque de leurs partenaires grâce à une connaissance détaillée des marchés. HCP participe activement à la gestion quotidienne de chacun de ses actifs afin d'en identifier les potentiels de croissance et les opportunités de créer de la valeur ajoutée. Leur portefeuille comprend des hôtels économiques et milieu de gamme aussi bien au Royaume-Uni qu'en République d'Irlande.

**Cannock** est un fonds d'investissement et de promotion immobilière hôtelière qui, depuis 2009, a financé et construit un portefeuille de plus de 900 chambres, exploité sous diverses enseignes, et localisé dans les principales villes britanniques, notamment Birmingham, Liverpool et Luton. Le financement et la promotion immobilière sont au cœur de l'activité du Groupe Cannock. L'expertise du Groupe consiste à proposer des montages innovants à des propriétaires fonciers, des investisseurs ainsi qu'à des locataires. La compétence première du Groupe réside dans sa capacité à comprendre et à analyser les besoins et aspirations de ses partenaires afin d'être en mesure de suggérer les montages idoines et de dégager les rentabilités attendues.

## **ACCOR**

### **CONTACTS PRESSE**

**Carina Alfonso Martin**

Directrice des Relations Médias  
Tel : +33 1 45 38 84 84

**Delphine Dumonceau**

Tel : +33 1 45 38 84 95

### **CONTACTS INVESTISSEURS ET ANALYSTES**

**Sébastien Valentin**

Directeur de la Communication Financière  
et des Relations Investisseurs  
Tel : +33 1 45 38 86 25

**Marie Niel**

Relations Investisseurs  
Tel : +33 1 45 38 86 94

**Anne-France Malrieu**

Image 7

Tel : +33 1 53 70 74 66