

Asnières, le 9 juillet 2015

Communiqué de presse

Eiffage finalise la cession d'Eifficentre à Demeter Partners portant ainsi à près de 1 milliard d'euros les cessions de PPP depuis fin 2011

Eiffage a cédé 81 % de la société Eifficentre à Demeter Partners pour une valorisation globale de 32 millions d'euros y compris la juste valeur des swaps au 31 décembre 2014.

Créée par Eiffage en 2010, Eifficentre est titulaire d'un Contrat de Performance Energétique (CPE) portant sur la conception, la construction, le financement, la maintenance et l'amélioration de la performance énergétique d'un ensemble de lycées et bâtiments administratifs de la Région Centre.

Eiffage continuera à assurer la gestion, la maintenance et la performance énergétique de ce CPE jusqu'à la fin des contrats, marquant ainsi son engagement dans la continuité comme partenaire de la Région.

Cette transaction initie des liens entre Eiffage et Demeter Partners en permettant à celui-ci de réaliser le premier investissement de son fonds Demeter 4 INFRA, dédié aux infrastructures du secteur de l'environnement et de la transition énergétique.

Cette cession s'inscrit dans la stratégie de gestion active du portefeuille de PPP d'Eiffage. Elle fait suite aux cessions d'Optimep 4 (4 prisons) à DG Infra en décembre 2011, d'ADTIM (réseau haut-débit) à OFI Infravia en décembre 2012, d'Hanvol, H'ennez (hôpitaux) et Centor 36 (gendarmerie) à Meridiam Infrastructure en décembre 2013 et de Héveil (hôpital) à son client public au 1^{er} semestre 2014.

Avec cette transaction, Eiffage aura cédé pour près de 1 milliard d'euros de PPP depuis fin 2011.

A propos d'Eiffage

Eiffage, l'un des leaders européens du BTP et des concessions, exerce ses activités à travers les métiers de la construction et de l'immobilier, du génie civil, du métal et de la route, de l'énergie et des concessions. Le Groupe s'appuie sur l'expérience de plus de 66 000 collaborateurs et a réalisé, en 2014, un chiffre d'affaires de 14 milliards d'euros dont 16 % à l'étranger.

Contact investisseurs

Xavier Ombrédanne
Tél. : + 33 (0)1 41 32 81 44
xavier.ombredanne@eiffage.com

Contact presse

Sophie Mairé
Tél. : + 33 (0)1 41 32 81 12
sophie.maire@eiffage.com

A propos de Demeter

Demeter Partners est une société de gestion de capital-investissement spécialisée dans les secteurs de l'environnement et de la transition énergétique. Elle gère actuellement 390 millions d'euros dédiés à des PME des secteurs des éco-industries et des éco-énergies situées principalement en France, en Allemagne et en Espagne. Demeter Partners, via ses différents fonds couvre l'intégralité des phases de développement des entreprises du secteur, depuis le stade de l'amorçage jusqu'au financement des infrastructures de ces secteurs, en passant par le capital développement. Le Fonds Demeter 4 INFRA permet de décliner l'expertise de Demeter Partners dans le secteur de l'environnement et de la transition énergétique en investissant dans les infrastructures de ce même secteur.

Sophie Paturle
Partner et co-fondateur Demeter Partners
Tél.: +33 (0)1 43 12 53 33
sophie.paturle@demeter-partners.com

Philippe Detours
Directeur du Fonds Demeter 4 INFRA
Tél.: +33 (0)1 43 12 53 32
philippe.detours@demeter-partners.com