

S&P relève la notation de Foncière des Régions à BBB, perspective Stable

Moins de 3 ans après l'obtention du rating inaugural à BBB-, perspective Stable, l'agence S&P a relevé la notation financière de **Foncière des Régions à BBB, perspective Stable**.

Cette augmentation significative de la notation salue le travail opéré depuis 2012 **d'amélioration de la qualité du patrimoine**, de **renforcement continu des cash-flows**, ainsi que la **solidité du bilan** de Foncière des Régions.

En particulier, Foncière des Régions tire parti du **renforcement de ses deux diversifications** que sont le Résidentiel allemand (18% du patrimoine vs 8% en 2011) et l'Hôtellerie (13% du patrimoine vs 8%), **de la sortie en cours des actifs non stratégiques** ainsi que des **succès de son pipeline de développement en Bureaux France**.

S&P a également mis en avant la qualité des cash-flows à travers des indicateurs opérationnels solides (taux d'occupation de 96,9%, durée des baux de 6,6 ans), sans cesse confortés par **le succès de la stratégie partenariale** comme l'illustre l'accord majeur avec Telecom Italia en Italie.

Enfin, le groupe bénéficie de **l'amélioration de son profil financier** qui repose sur une politique financière diversifiée et sécurisée, avec un ICR de 2,8x à fin 2014.

« *Cette amélioration de la notation témoigne de la pertinence du modèle de Foncière des Régions : des cash-flows sécurisés et diversifiés pour une rentabilité élevée* » précise **Tugdual Millet**, Directeur Financier de Foncière des Régions.

Contacts

Relations Presse
Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@fdr.fr

Relations Investisseurs
Paul Arkwright
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85
paul.arkwright@fdr.fr

Foncière des Régions, co-créateur d'histoires immobilières

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé et caractéristique, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 17 Md€ (11 Md€ en part du groupe) situé sur les marchés porteurs que sont la France, l'Allemagne et l'Italie, Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions est engagée principalement aux côtés des Grands Comptes (Orange, Suez Environnement, Edf, Dassault Systèmes, Thales, Eiffage...) sur le marché des Bureaux. Le groupe déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs stratégiques que sont le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie en Europe.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques FTSE4 Good, DJSI World et NYSE Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20).
Foncière des Régions est notée BBB / Stable par Standard and Poor's.

www.foncieredesregions.fr

