

## **Résultats 1<sup>er</sup> semestre 2015**

---

### **Patrimoine**

Au 30/06/2015, la valeur du patrimoine de FDL s'élève à 753 M€, dont 71% à Paris et en Île-de-France.

Sur la période, les valeurs d'expertise ont progressé de 1,6 % à périmètre constant et 59,5 M€ de cessions ont été réalisées. Par ailleurs FDL poursuit les investissements sur son patrimoine, à hauteur de 7,9 M€, principalement à Marseille et à Paris.

### **Loyers**

Les loyers du 1<sup>er</sup> semestre se sont élevés à 11,7 M€, contre 15,2 M€ au 1<sup>er</sup> semestre 2014, en baisse de 23 % principalement sous l'effet des cessions intervenues en 2014 et début 2015.

### **Résultat net récurrent EPRA**

Le résultat net récurrent EPRA de la période s'établit à 4,2 M€ contre 5,0 M€ au 1<sup>er</sup> semestre 2014, impacté principalement par les cessions. Par action, le résultat net récurrent EPRA représente 0,06 €.

### **Un ANR EPRA de 407 M€, soit 6,0 € par action**

Au 30 Juin 2015, l'ANR EPRA s'élève à 407 M€, soit 6,0 € par action. Après prise en compte de la juste valeur des instruments financiers, l'ANR EPRA triple net s'établit à 401 M€, soit 5,9 € par action.

### **Perspectives**

FDL entend poursuivre le travail d'asset management destiné à optimiser la valorisation de son patrimoine.

## CONTACTS

### Relations presse

Géraldine Lemoine  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00  
[geraldine.lemoine@fdr.fr](mailto:geraldine.lemoine@fdr.fr)

### Relations investisseurs

Paul Arkwright  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85  
[paul.arkwright@fdr.fr](mailto:paul.arkwright@fdr.fr)

### A propos de Foncière Développement Logements

Foncière Développement Logements, filiale de Foncière des Régions, est spécialisée dans la détention d'actifs résidentiels en France. Elle détient un patrimoine d'une valeur de 800 M€ (à fin décembre 2014).

[www.fologements.fr](http://www.fologements.fr)

### Foncière des Régions, foncière partenaire

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé et caractéristique, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 16 Md€ (10 Md€ en part du groupe) situé sur les marchés porteurs que sont la France, l'Allemagne et l'Italie, Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions est engagée principalement aux côtés des Grands Comptes (Suez Environnement, Thales, Dassault Systèmes, Orange, Edf, IBM, Eiffage...) sur le marché des Bureaux. Le groupe déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs porteurs que sont le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie.

[www.foncieredesregions.fr](http://www.foncieredesregions.fr)