

Un premier semestre particulièrement dynamique pour Les Jardins des Quais à Bordeaux

Affine, propriétaire du centre commercial *Les Jardins des Quais* à Bordeaux, a enregistré au cours du premier semestre une activité soutenue, marquée par la signature de nouveaux baux avec des enseignes nationales : Louis Féraud (144 m²), Triumph (108 m²), Westside Côté Glisse (144 m), MIM Outlet (183 m²), venant s'ajouter aux 34 boutiques déjà en exploitation. Près de 1 000 m² ont ainsi trouvé de nouveaux locataires au sein du centre commercial dont les performances, en constante progression depuis son ouverture en 2007, démontrent la pertinence de son positionnement.

Idéalement situé sur la rive gauche de la Garonne au pied du pont Chaban-Delmas, et facilement accessible tant du centre-ville que de la périphérie, ce centre commercial est notamment spécialisé dans les magasins d'usine sous l'enseigne Quai des Marques, offrant dans un lieu unique de grandes marques au meilleur prix.

Avec les récentes ouvertures, le centre commercial, dont l'offre de qualité, associée à l'engagement prix de -30 % minimum toute l'année (par rapport au prix initial conseillé dans le réseau traditionnel), a déjà fait de nombreux adeptes. Depuis le 1er janvier, ce sont les secteurs du prêt-à-porter enfant et de l'équipement de la maison qui enregistrent les meilleurs résultats avec une progression de leur chiffre d'affaires respectivement de 3 % et 9 %. Depuis 2008, première année complète d'exploitation, le rendement (CA/m²) du centre a augmenté de plus de 45 %,

L'arrivée de nouvelles enseignes confirme que Les Jardins des Quais est désormais un pôle d'attractivité d'importance nationale, tirant profit de son implantation d'exception au cœur de Bordeaux, propice à l'expérience « shopping-balade ».

Outre l'activité commerciale, l'ensemble immobilier comprend également un pôle restauration de 11 établissements, dont certains font actuellement l'objet d'une rénovation pour le développement de nouveaux concepts, plus de 12 500 m² de bureaux totalement occupés et un pôle universitaire avec l'école de commerce et de management INSEEC qui a signé en juin pour une extension sur 332 m² portant ainsi sa surface louée à 7 438 m².

Depuis son ouverture, de nouveaux accès ont favorisé l'insertion du centre dans le tissu urbain. Ainsi, après la desserte par deux stations de tramway, la mise en place de bornes de vélos en libre-service ou encore la création d'un ponton nautique à proximité immédiate, Les Jardins des Quais bénéficie depuis 2 ans d'un accès supplémentaire grâce au Pont Chaban-Delmas ouvrant la voie au quartier des Bassins à Flots en plein développement et à la Cité des Civilisations du Vin, lieu culturel majeur et emblème touristique de la ville qui ambitionne d'accueillir plus de 450 000 visiteurs chaque année dès 2016.



A PROPOS DU GROUPE AFFINE

Foncière spécialisée dans l'immobilier d'entreprise, Affine détient en direct 57 immeubles d'une valeur de 575 M€ (hors droits) à fin décembre 2014, répartis sur une surface globale de 534 400 m². La société est présente dans les bureaux (53 %), l'immobilier commercial (22 %) et les entrepôts et locaux d'activité (26 %). Ses actifs sont localisés à parts sensiblement égales entre l'Ile-de-France et les autres régions.

Affine est aussi l'actionnaire de référence de Banimmo, foncière de repositionnement belge active en Belgique et en France, dont elle détient 49,5 % ; son patrimoine est composé à fin décembre 2014 de 20 immeubles de bureaux et de commerce, d'une valeur de 335 M€ (droits inclus).

Le patrimoine global dépendant du groupe s'élève à 945 M€ (droits inclus).

Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR0000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small, SIIC IEIF et EPRA. Banimmo est également cotée sur NYSE Euronext.

En savoir plus sur : www.affine.fr. Suivez notre fil d'actualité sur : https://twitter.com/Groupe_Affine

CONTACT

RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz

+33 (0)1 44 90 43 53 – frank.lutz@affine.fr

RELATIONS PRESSE

RPpublics – Alexandra Richert

+33 (0)1 45 23 55 01 – alexandra.richert@rppublics.com