



COMMUNIQUE DE PRESSE

Paris, le 3 septembre 2015

ICADE PLACE AVEC SUCCÈS UNE NOUVELLE ÉMISSION OBLIGATAIRE SUR LE MARCHÉ EURO

Icade a réalisé hier une émission obligataire de 500 millions d'euros à 7 ans assortie d'un coupon annuel de 1,875%. Le financement a été levé avec une marge de 125 points de base au-dessus du taux de référence.

Les investisseurs ont ainsi exprimé un très fort intérêt pour cette émission très largement sursouscrite, confirmant à nouveau leur confiance dans la qualité de crédit d'Icade.

Le carnet d'ordres témoigne de la diversification de la base investisseurs, avec notamment des ordres de banques centrales et de fonds souverains.

Cette opération illustre le succès de la politique de diversification des financements d'Icade entamée dès 2011. Elle contribue à l'amélioration du coût moyen de la dette et au rallongement de sa durée de vie moyenne et contribuera notamment au refinancement de l'acquisition par Icade Santé, filiale d'Icade, d'un portefeuille de cliniques détenues par le groupe Vitalia.

Pour Olivier Wigniolle, Directeur Général d'Icade, « *le succès de cette nouvelle émission obligataire montre la capacité d'Icade à se financer dans les meilleures conditions et à améliorer significativement les cash-flows issus de ses futurs investissements* ».

Par ailleurs, S&P a réaffirmé la note BBB+ / Perspective stable d'Icade en août 2015.

BNP Paribas, Crédit Agricole CIB, HSBC, Natixis et Société Générale CIB étaient teneurs de livre associés sur cette opération.

À PROPOS D'ICADE

Société immobilière d'investissement cotée et filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Première foncière de bureaux d'Europe, Icade a enregistré en 2014 un résultat net récurrent EPRA de 270 millions d'euros. Au 30 juin 2015, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 340 millions d'euros soit 72,4 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr.

CONTACTS **Victoire Aubry**, Membre du comité exécutif, en charge des Finances, du Juridique, des Systèmes d'Information et des Moyens Généraux.
Tél. : +33 (0)1 41 57 70 12
victoire.aubry@icable.fr

Marianne de Battisti, Membre du comité exécutif en charges des grands comptes, des relations institutionnelles et de la communication
Tél. : + 33 (0)1 41 57 70 30
marianne.de.battisti@icable.fr