

Foncière des Régions : les 3 600 m² de l'immeuble Steel à Paris-Trocadéro loués à Groupe OnePoint

Foncière des Régions signe avec Groupe OnePoint un bail de 9 ans fermes portant sur la totalité des surfaces de l'immeuble Steel dans le 16^e arrondissement de Paris. Idéalement situé à deux pas de la Tour Eiffel et du Trocadéro et facilement accessible, Steel a été totalement restructuré et livré en juillet 2015 par Foncière des Régions.

Immeuble de caractère aux influences Art Nouveau et libéré en 2012 par son précédent locataire Orange, Steel a fait peau neuve tout en conservant sa singularité. Le projet architectural, signé Palissad Architectures, a été pensé pour mettre en valeur les volumes atypiques du bâtiment, tout en misant sur la modernité avec des espaces de vie et de travail propices à la créativité et à la convivialité.

L'alliance du classicisme et de la modernité

Doté de spacieux espaces de bureaux, Steel propose aussi un hall de prestige, un jardin intérieur, des terrasses accessibles et une vue imprenable sur la Tour Eiffel depuis sa terrasse panoramique. Immeuble performant, Steel a obtenu la certification NF HQETM passeport « Exceptionnel », associée au label de performance énergétique BBC-effinergie.

Groupe OnePoint a été séduit par cette alliance au service de l'innovation et du bien-être, valeurs fortes pour cette entreprise spécialisée dans le conseil et le management des Systèmes d'Information. Sur les 3 600 m² que compte l'immeuble, Groupe OnePoint y installera son siège et prévoit également de proposer des espaces de co-working dédiés à une nouvelle forme de collaboration et ouverts à ses équipes et clients.

Cette transaction a été réalisée avec le concours de Cushman & Wakefield et Global Estate.



Crédit : Olivier Ouadah – Foncière des Régions

« Avec Steel, Foncière des Régions réalise l'accord parfait entre un immeuble et son locataire. En effet, la restructuration et le concept architectural que nous avons conçus pour Steel répondent en tout point aux valeurs d'innovation et de modernité de Groupe OnePoint. Steel, c'est aussi pour Foncière des Régions une très belle histoire de régénération immobilière en plein Paris », commente Olivier Estève, Directeur Général Délégué de Foncière des Régions.

« Groupe OnePoint a été littéralement séduit par le caractère unique de ce lieu dont l'aménagement des espaces intérieurs sera pour nous déterminant. Celui-ci sera source de dynamisation de nos méthodes de travail, d'inspiration pour notre créativité et d'attractivité vis-à-vis des talents qui nous rejoindront demain. Avec Steel, Groupe OnePoint réalise plus qu'un déménagement. C'est un véritable projet d'entreprise qui laissera transparaître les valeurs du groupe : exigence, agilité et créativité », témoigne David Layani, PDG et fondateur de Groupe OnePoint.

Contacts

Relations Presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

geraldine.lemoine@fdr.fr

Pauline Saint Martin

Tél. : +33 (0)1 47 27 00 14

pauline@aplusconseils.com

Relations Investisseurs

Paul Arkwright

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85

paul.arkwright@fdr.fr

Foncière des Régions, co-créateur d'histoires immobilières

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé et caractéristique, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 17 Md€ (11 Md€ en part du groupe) situé sur les marchés porteurs que sont la France, l'Allemagne et l'Italie, Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions est engagée principalement aux côtés des Grands Comptes (Orange, Suez Environnement, Edf, Dassault Systèmes, Thales, Eiffage...) sur le marché des Bureaux. Le groupe déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs stratégiques que sont le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie en Europe.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques FTSE4 Good, DJSI World et NYSE Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20).

Foncière des Régions est notée BBB / Stable par Standard and Poor's.

www.foncieredesregions.fr

