

Paris, le 12 octobre 2015, 18h00

Aviva Investors Real Estate France acquiert auprès d’Affine une plate-forme logistique près de Troyes

Aviva Investors Real Estate France acquiert auprès d’Affine, pour le compte d’entités du groupe Aviva, une plate-forme logistique construite dans le parc logistique de l’Aube à Buchères, près de Troyes (10), entièrement louée avec un bail longue durée à Eurodif, groupe européen présent dans les secteurs de la maison et de la mode. Cette plate-forme a été réalisée par Concerto European Developer, filiale d’Affine jusqu’en décembre 2014.

La plate-forme, livrée en mai 2013, développe 24 700 m² avec une extension possible à 30 000 m². L’ensemble est notamment composé d’un centre de distribution d’environ 22 900 m², intégrant un « process » automatisé de préparation des commandes.

Dans cette transaction, BNP Paribas Real Estate, JLL et l’étude Haussmann Notaires sont intervenus comme conseil du vendeur. Arthur Lloyd Asset Management, la société Lauzarque et l’étude Uguen/Vidalenc et Associés conseillaient l’acquéreur.

A PROPOS DU GROUPE AFFINE

Foncière spécialisée dans l’immobilier d’entreprise, Affine détient en direct 55 immeubles d’une valeur de 570 M€ (hors droits) à fin juin 2015, répartis sur une surface globale de 528 500 m². La société est présente dans les bureaux (53 %), l’immobilier commercial (22 %) et les entrepôts et locaux d’activité (25 %). Ses actifs sont localisés à parts sensiblement égales entre l’Ile-de-France et les autres régions.

Affine est aussi l’actionnaire de référence de Banimmo, foncière de repositionnement belge active en Belgique et en France, dont elle détient 49,5 % ; son patrimoine est composé à fin juin 2015 de 21 immeubles de bureaux et de commerce, d’une valeur de 384 M€ (droits inclus).

Le patrimoine global dépendant du groupe s’élève à 988 M€ (droits inclus).

Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d’Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L’action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR0000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small, SIIC IEIF et EPRA. Banimmo est également cotée sur NYSE Euronext.

En savoir plus sur : www.affine.fr. Suivez notre fil d’actualité sur : https://twitter.com/Groupe_Affine

CONTACT

RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz

+33 (0)1 44 90 43 53 – frank.lutz@affine.fr

RELATIONS PRESSE

RPpublics – Alexandra Richert

+33 (0)1 45 23 55 01 – alexandra.richert@rppublics.com