

Paris, le 16 octobre 2015

Foncière des Régions renouvelle son partenariat immobilier avec AccorHotels

Foncière des Régions et AccorHotels poursuivent et renforcent leur partenariat immobilier initié il y a plus de 10 ans. Les deux partenaires ont en effet renouvelé des accords locatifs de 80 hôtels pour une nouvelle durée ferme de 12 années et convenu de la cession par Foncière des Régions à AccorHotels d'un portefeuille de 43 hôtels pour 281 M€, situés pour l'essentiel en régions. A l'issue de ces opérations, le patrimoine hôtelier total du groupe est de 3 Md€, avec près de 300 hôtels.

L'accord mis en place entre Foncière des Régions et AccorHotels comprend deux volets immobiliers. Le premier porte sur l'allongement pour une durée de 12 années supplémentaires, aux mêmes conditions de loyers, de la durée des baux de 80 hôtels dont les baux d'origine arrivaient à échéance en 2017 et 2018. La maturité moyenne des engagements locatifs fermes du portefeuille hôtelier sous pavillon AccorHotels détenu par Foncière des Régions passerait ainsi à 13,4 ans.

D'autre part, Foncière des Régions s'engage à céder à HotelInvest, filiale d'AccorHotels, un portefeuille de 43 hôtels, représentant 281 M€, soit environ 20% du portefeuille Accor part du groupe. Ces transactions, qui se réaliseront avant fin juin 2016, s'effectueront aux valeurs d'expertise. La moitié des hôtels cédés sont situés dans des agglomérations de moins de 300 000 habitants

Le renouvellement de ce partenariat démontre une nouvelle fois la pertinence et la dynamique du modèle de Foncière des Régions, qui allie solutions immobilières adaptées et innovantes, visibilité des cash-flows et renforcement constant de la qualité du patrimoine. C'est en développant pour les enseignes hôtelières l'ensemble des solutions immobilières dont elles ont besoin (investissement en murs, en murs & fonds, développement, asset management, repositionnement, rotation), que le groupe est devenu le leader de l'immobilier hôtelier en Europe. Avec ces savoir-faire, Foncière des Régions est ainsi le partenaire immobilier d'AccorHotels, B&B Hôtels, Louvre Hotels Group, NH Hotel Group, Motel One ou Meininger.

Dominique Ozanne, Directeur Général Hotels & Hospitality Management de Foncière des Régions a déclaré « *La poursuite du partenariat avec AccorHotels est une excellente nouvelle. Il valide parfaitement notre modèle de partenariat immobilier qui permet d'accompagner sur le long terme les enseignes hôtelières en leur fournissant l'ensemble des solutions immobilières dont elles peuvent avoir besoin pour adapter leur offre à la demande de leurs clients et se développer en Europe.* »

Contacts

Relations Presse

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@fdr.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85
paul.arkwright@fdr.fr

Foncière des Régions, co-créateur d'histoires immobilières

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé et caractéristique, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 17 Md€ (11 Md€ en part du groupe) situé sur les marchés porteurs que sont la France, l'Allemagne et l'Italie, Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions est engagée principalement aux côtés des Grands Comptes (Orange, Suez Environnement, Edf, Dassault Systèmes, Thales, Eiffage...) sur le marché des Bureaux. Le groupe déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs stratégiques que sont le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie en Europe.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques FTSE4 Good, DJSI World et Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20). Foncière des Régions est notée BBB / Stable par Standard and Poor's.

www.foncieredesregions.fr

