

Foncière des Régions accélère sa stratégie de création de valeur en Italie

Avec 17 Md€ de patrimoine et plus de 700 collaborateurs, Foncière des Régions est un investisseur immobilier de référence en Europe, actif dans les 3 grands pays d'Europe Continentale que sont la France, l'Italie et l'Allemagne.

En Italie, à travers sa filiale cotée Beni Stabili, Foncière des Régions est un acteur immobilier majeur doté d'un patrimoine de 4 Md€. Depuis le début de l'année, le groupe a engagé plusieurs actions structurantes comme le lancement du programme de bureaux Symbiosis à Milan, en face de la nouvelle Fondation Prada, l'acquisition de deux immeubles de bureaux à redévelopper dans le centre de Milan ou encore le renouvellement de son partenariat immobilier avec Telecom Italia.

Dans ce contexte, Foncière des Régions a décidé d'accélérer sa stratégie de création de valeur en Italie et se fixe une nouvelle ambition : faire de sa plateforme locale un acteur clé de la reprise du marché immobilier italien en intensifiant la mise en œuvre de ses objectifs sur ce patrimoine. Cela se traduira notamment par :

- un focus des nouveaux investissements sur les bureaux et à Milan
- la poursuite du développement d'immeubles neufs
- la réduction progressive de l'exposition à Telecom Italia
- les cessions d'actifs non core.

Cette politique immobilière a pour objectif de permettre une amélioration constante de la qualité du patrimoine, au service de la croissance pérenne des revenus locatifs et des valeurs.

Les Conseils d'administration de Foncière des Régions et de Beni Stabili ont décidé de nommer Christophe Kullmann Directeur Général de Beni Stabili, afin d'impulser cette nouvelle dynamique pour l'activité italienne du groupe. Il assumera ces nouvelles fonctions en plus de ses mandats existants. Aldo Mazzocco quitte le groupe et Foncière des Régions tient à le remercier pour sa contribution au développement de Beni Stabili.

Christophe Kullmann, Directeur Général de Foncière des Régions, déclare : « *L'Italie est stratégique pour le groupe et nous disposons de tous les atouts pour faire de notre plateforme locale, un acteur clé de la reprise du marché immobilier italien. C'est une nouvelle étape et une ambition renforcée pour Foncière des Régions en Italie* ».

Contacts

Relations Presse

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@fdr.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85
paul.arkwright@fdr.fr

Foncière des Régions, co-créateur d'histoires immobilières

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé et caractéristique, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 17 Md€ (11 Md€ en part du groupe) situé sur les marchés porteurs que sont la France, l'Allemagne et l'Italie, Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions est engagée principalement aux côtés des Grands Comptes (Orange, Suez Environnement, Edf, Dassault Systèmes, Thales, Eiffage...) sur le marché des Bureaux. Le groupe déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs stratégiques que sont le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie en Europe.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques FTSE4 Good, DJSI World et Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20). Foncière des Régions est notée BBB / Stable par Standard and Poor's.

www.foncieredesregions.fr

