

Paris, le 23 octobre 2015, 18h00

Aviva Investors Real Estate France acquiert auprès d’Affine une seconde plate-forme logistique près de Troyes

Aviva Investors Real Estate France a acquis auprès d’Affine, pour le compte d’entités du groupe Aviva, une seconde plate-forme logistique construite dans le parc logistique de l’Aube à Buchères, près de Troyes (10), entièrement louée avec un bail longue durée à SOLODI (Société Logistique de Distribution), filiale de Devanlay, licencié mondial de la marque Lacoste pour le textile et la maroquinerie. Cette plate-forme a été réalisée par Concerto European Developer, filiale d’Affine jusqu’en décembre 2014.

La plate-forme, livrée en avril 2014, occupe 18 770 m², avec un potentiel d’extension à 24 770 m². Ce bâtiment, comprenant un centre de distribution d’environ 17 540 m², est dédié à la gestion des flux logistiques des retours, des activités suspendues et de la publicité sur lieu de vente (PLV).

Dans cette transaction, BNP Paribas Real Estate, JLL et l’étude Haussmann Notaires sont intervenus comme conseil du vendeur. Arthur Lloyd Asset Management, la société Lauzarque et l’étude Uguen/Vidalenc et Associés conseillaient l’acquéreur.

A PROPOS DU GROUPE AFFINE

Foncière spécialisée dans l’immobilier d’entreprise, Affine détient en direct 55 immeubles d’une valeur de 570 M€ (hors droits) à fin juin 2015, répartis sur une surface globale de 528 500 m². La société est présente dans les bureaux (53 %), l’immobilier commercial (22 %) et les entrepôts et locaux d’activité (25 %). Ses actifs sont localisés à parts sensiblement égales entre l’Ile-de-France et les autres régions.

Affine est aussi l’actionnaire de référence de Banimmo, foncière de repositionnement belge active en Belgique et en France, dont elle détient 49,5 % ; son patrimoine est composé à fin juin 2015 de 21 immeubles de bureaux et de commerce, d’une valeur de 384 M€ (droits inclus).

Le patrimoine global dépendant du groupe s’élève à 988 M€ (droits inclus).

Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d’Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L’action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR0000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small, SIIC IEIF et EPRA. Banimmo est également cotée sur NYSE Euronext.

En savoir plus sur : www.affine.fr. Suivez notre fil d’actualité sur : https://twitter.com/Groupe_Affine

CONTACT

RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz

+33 (0)1 44 90 43 53 – frank.lutz@affine.fr

RELATIONS PRESSE

RPpublics – Alexandra Richert

+33 (0)1 45 23 55 01 – alexandra.richert@rppublics.com