

## Affine inaugure le nouveau Carré Colbert à Nevers

Le nouveau Carré Colbert, développé par Affine au centre-ville de Nevers, est inauguré le 4 novembre, en présence de M. Denis Thuriot, Maire de Nevers. Cette inauguration marque un nouveau départ pour le site, sous un nouveau nom, avec une signalétique et des aménagements repensés, et s'accompagne de l'arrivée de trois nouvelles enseignes majeures : la Fnac, DDP et French ADN, sur près de 1 300 m<sup>2</sup>.

Face à la préfecture de la Nièvre et à l'orée de la zone piétonne historique, le site commercial de l'ancien Espace Colbert est devenu progressivement depuis son ouverture en 2010 un élément majeur du paysage commercial neversois. Il rassemble un hypermarché Carrefour Market de 5 500 m<sup>2</sup>, un H&M de 1 300 m<sup>2</sup> et une quinzaine de boutiques, et dispose d'un vaste parking et d'un accès aisé du reste de l'agglomération. Avec ces nouvelles ouvertures, le taux d'occupation du centre commercial sera porté à plus de 85 % avant la fin de l'année.

La FNAC ouvre à Nevers un magasin sous son nouveau format qui occupe 850 m<sup>2</sup>, dont 625 m<sup>2</sup> de surface de vente. Les clients y retrouvent l'ensemble de la gamme de produits et services de l'enseigne internationale, et ont accès aux 11 millions de produits disponibles sur fnac.com qu'ils pourront se faire livrer dans le magasin.

Forte d'un réseau de 135 boutiques dans les régions, l'enseigne de prêt-à-porter féminin DDP propose l'ensemble de sa gamme féminine de vêtements, maroquinerie et accessoires sur 212 m<sup>2</sup>, ce qui en fait sa plus grande implantation en France.

French ADN, nouveau concept multimarques de vêtements féminins, est organisé sur 229 m<sup>2</sup> autour de plusieurs corners, espaces de vente dédiés à cinq marques partenaires : Mado & les autres, Fred Sabatier, Pause-Café, Evalinka, Voodoo, également très présentes dans de nombreuses villes françaises.

Le Carré Colbert complétera son offre au cours des prochains mois dans plusieurs secteurs (soins hygiène beauté, restauration, autres services, etc) en confirmant son statut de pôle commercial majeur du centre-ville de Nevers.

### A PROPOS D'AFFINE

*Foncière spécialisée dans l'immobilier d'entreprise, Affine détient en direct 55 immeubles d'une valeur de 570 M€ (hors droits) à fin juin 2015, répartis sur une surface globale de 528 500 m<sup>2</sup>. La société est présente dans les bureaux (53 %), l'immobilier commercial (22 %) et les entrepôts et locaux d'activité (25 %). Ses actifs sont localisés à parts sensiblement égales entre l'Île-de-France et les autres régions.*

*Affine est aussi l'actionnaire de référence de Banimmo, foncière de repositionnement belge active en Belgique et en France, dont elle détient 49,5 % ; son patrimoine est composé à fin juin 2015 de 21 immeubles de bureaux et de commerce, d'une valeur de 384 M€ (droits inclus).*

*Le patrimoine global dépendant du groupe s'élève à 988 M€ (droits inclus).*

*Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR0000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small, SIIC IEIF et EPRA. Banimmo est également cotée sur NYSE Euronext.*

*En savoir plus sur : [www.affine.fr](http://www.affine.fr). Suivez notre fil d'actualité sur : [https://twitter.com/Groupe\\_Affine](https://twitter.com/Groupe_Affine)*

### CONTACT

#### RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz

+33 (0)1 44 90 43 53 – [frank.lutz@affine.fr](mailto:frank.lutz@affine.fr)

#### RELATIONS PRESSE

RPpublics – Alexandra Richert

+33 (0)1 45 23 55 01 – [alexandra.richert@rppublics.com](mailto:alexandra.richert@rppublics.com)