

TROISIEME TRIMESTRE 2015 :
Développement fort et régulier
CA Exploitation : + 17,6%

En M€*	T3 2014	T3 2015	Var.	Cumul 2014	Cumul 2015	Var.
CA Exploitation <i>Croissance organique</i>	75,8	88,7	+ 17,0 % +6,1 %	223,3	262,6	+ 17,6 % +6,2 %
Long Séjour	50,11	55,48	+10,7 %	145,98	161,80	+ 10,8 %
Moyen Séjour	25,41	33,11	+ 30,3%	76,88	100,50	+ 30,7 %
Autres	0,29	0,07	NS	0,45	0,27	NS
CA Immobilier	12,2	7,9	- 35 %	45,2	56,4	+ 25 %
Total	88,0	96,6	+ 9,7 %	268,5	319,0	+ 18,8 %

*non audité par les commissaires aux comptes

Le Noble Age Groupe enregistre à 9 mois un chiffre d'affaires de 319 M€ en hausse de 18,8 %.

Ce niveau d'activité est porté par le développement régulier de l'Exploitation, qui enregistre une nouvelle progression de 17,6 % à 262,6 M€

Le chiffre d'affaires Exploitation sur le trimestre confirme la trajectoire dynamique de croissance du groupe à + 17% par rapport au T3 2014. Comme prévu, il bénéficie d'un solide mix de croissance interne-externe, avec une contribution élevée des deux métiers :

- **L'activité du secteur Moyen séjour (SSR, Psychiatrie, Hospitalisation à Domicile)** dans un contexte de baisse tarifaire pénalisant, poursuit sa croissance avec une hausse de **+ 30%**.
- **L'activité du secteur Long Séjour (EHPAD et maisons de repos belges) délivre une progression régulière + 10,7%, soutenue par une croissance organique de + 9%**. Elle confirme les premiers succès des EHPAD de gamme Confort accessibles au plus grand nombre (représentant 627 lits) dont le remplissage dépasse les prévisions.

Le taux d'occupation des établissements en régime de croisière sur le trimestre s'apprécie légèrement pour atteindre 96% et confirme la pertinence des choix de développement et le bon positionnement de l'offre de service sur ses territoires d'implantation.

L'activité immobilière s'établit à 7,9 M€. Elle intègre le solde du programme de l'EHPAD de gamme Élégance de 110 lits, ouvert fin septembre 2015 à Villenave-d'Ornon (33), et les travaux à l'avancement de deux constructions d'EHPAD de gamme Élégance (ouverture prochaine d'un établissement de 112 lits à Falicon (06) en novembre et d'un EHPAD de 89 lits à Talence (33) au troisième trimestre 2016). Ce mouvement est amené à s'intensifier en 2016 avec le lancement de sept nouvelles opérations pour un



total de 705 lits à livrer, dont 600 lits en Long Séjour. Conformément au modèle Noble Age Groupe, la taille moyenne des établissements est supérieure à 100 lits.

Au 5 novembre, le parc en exploitation représente 6 442 lits, dont 48 EHPAD et 17 établissements de santé, pour 7 160 lits autorisés.

Le réservoir de croissance représente un total de 2 867 lits à transformer en régime de croisière, soit 40% du parc, dont le niveau de performance est programmé pour rejoindre les meilleurs standards du Groupe.

Vers une montée en puissance forte et régulière

La transformation en cours du Noble Age Groupe assurée par la qualité intrinsèque de son développement, témoigne dans un environnement exigeant de la pertinence des réponses apportées aux besoins du secteur de la santé.

Ainsi, sur l'exercice en cours, le Groupe confirme un **chiffre d'affaires Exploitation de 350 M€, avec une croissance organique supérieure à 5%**.

Pour **Jean-Paul Siret, Président du Noble Age Groupe** « *la force d'une entreprise peut se mesurer à la régularité et la qualité de son développement, mais aussi à sa capacité à définir et partager un projet commun porteur de sens, valorisant et épanouissant pour chacun. Cette ambition partagée est le trait d'union avec nos équipes, et avec l'ensemble des personnes fragilisées que le Noble Age Groupe accueille dans ses établissements. C'est aussi la clé qui conditionne, aujourd'hui comme demain, la poursuite de notre développement* ».

**Prochain communiqué : CA annuel 2015
Le 4 février 2016 à la clôture du marché**

Le Noble Age Groupe est éligible au PEA PME

A propos du Noble Age Groupe : Fort de plus de 20 ans d'expérience, le Noble Age Groupe s'implique au cœur des territoires de santé pour améliorer la qualité de vie des personnes temporairement ou durablement fragilisées dans un environnement accueillant et bienveillant, adapté à chacun et à tout âge.

L'action Noble Age est cotée sur le compartiment B d'Eurolist by Euronext Paris.

Code ISIN : FR0004170017.

L'ORNANE (Obligation à option de Remboursement en Numéraire et/ou en Actions Nouvelles et/ou Existantes) est négociable sur le marché Euronext Paris sous le code ISIN : FR0011005446.



Contacts :



Damien Billard
contact@lenobleage.fr
Tel : 02 40 16 17 92



Jérôme Gacoïn
jgacoïn@aelium.fr
Tel : 01 75 77 54 65

Solène Kennis
skennis@aelium.fr
Tel : 01 75 77 54 65