

Information trimestrielle – 3^{ème} trimestre 2015

Les produits locatifs

En K€ / Hors Taxes		2015	2014	Variation
1 ^{er} trimestre	Loyers Location simple	2 617	2 871	- 8,8 %
	Indemnités occupation	0	0	
	Crédit Bail	315	323	- 2,5 %
	Total	2 932	3 194	- 8,2 %
2 ^{ème} trimestre	Loyers Location simple	2 668	2 858	- 6,6 %
	Indemnités occupation	0	0	
	Crédit Bail	314	323	- 2,8 %
	Total	2 982	3 181	- 6,3 %
Total 1 ^{er} semestre	Loyers Location simple	5 285	5 729	- 7,8 %
	Indemnités occupation	0	0	
	Crédit Bail	629	646	- 2,6 %
	Total	5 914	6 375	- 7,2 %
3 ^{ème} trimestre	Loyers Location simple	2 564	2 831	- 9,4 %
	Indemnités occupation	22	119	
	Crédit Bail	317	320	- 0,9 %
	Total	2 903	3 270	- 11,2 %
Total	Loyers Location simple	7 849	8 560	- 8,3 %
	Indemnités occupation	22	119	
	Crédit Bail	946	966	- 2,1 %
	Total	8 817	9 645	- 8,6 %

Les produits locatifs à la fin du 3^{ème} trimestre 2015 sont en diminution de 8,6 % et s'établissent à 8 817 K€ contre 9 645 K€ au 30 septembre 2014.

L'activité de location simple diminue de 9,3 % par rapport à la même période de 2014, alors que l'activité de crédit-bail baisse de 2,1 %.

A fin septembre 2015 le taux d'occupation physique sur l'ensemble du patrimoine s'établissait à 80,3 % contre 84,2 % à fin décembre 2014 et 86,1 % à fin septembre 2014.

Depuis le 1^{er} janvier 2015, 6 716 m² ont été reloués.

Le refinancement

A fin septembre 2015, comme à fin décembre 2014, toutes les lignes de crédit ont été remboursées.

Perspectives et tendances

Le secteur géographique de l'est parisien accuse une perte de vitalité sensible dans un contexte concurrentiel toujours plus exacerbé.

Les demandes sont peu nombreuses et les délais moyens de transactions repartent à la hausse.

Les risques et incertitudes susceptibles d'avoir une incidence significative sur la situation financière et les résultats de la Société font l'objet d'une présentation exhaustive dans le rapport annuel 2014 (pages 22 et 23).

En raison de la conjoncture économique actuelle, le risque lié à l'insolvabilité des locataires pourrait être important.

Le niveau des autres risques (risques liés aux taux d'intérêts, à l'activité de la Société, juridiques ...) n'est pas plus important.