

Paris, le 16 novembre 2015, 8h00

## Affine acquiert un ensemble immobilier de bureaux de près de 11 000 m<sup>2</sup> à Chaville

Affine annonce la signature d'une promesse de vente pour l'acquisition auprès de LBO France d'un ensemble immobilier de bureaux de 10 850 m<sup>2</sup> à Chaville, dans la proche banlieue parisienne, pour un montant de 15,7 M€ (droits inclus).

Cet ensemble se situe dans l'avenue Roger Salengro, axe majeur de passage au cœur de la commune à proximité immédiate de la N10 et de l'autoroute A86. Cette zone, à dominante mixte (résidentielle et bureaux), dispose d'un fort maillage de transports en commun avec la ligne de RER C, les lignes de train SNCF L et N permettant de rejoindre les gares de Paris Saint-Lazare ou Paris Montparnasse et la ligne de bus 171.

L'ensemble immobilier est composé de 5 bâtiments, sur 7 ou 8 niveaux, reliés entre eux et bénéficiant de halls d'entrée distincts. Le complexe comprend également 650 m<sup>2</sup> de commerces en rez-de-chaussée, un RIE de 460 m<sup>2</sup> et 185 places de parkings en sous-sol ; construit en 1990, il a fait l'objet en 2013 de travaux de rénovations et de mise en conformité.

Le principal locataire, Poste Telecom, représente près de 40 % des surfaces. Parmi les 14 locataires figurent également des sociétés tels que Mizuno, Motors TV, Alten, ou encore Cocci Market pour le commerce.

Cette opération s'inscrit dans la stratégie d'investissement d'Affine visant un développement équilibré entre Paris Métropole et les grandes métropoles régionales. Il s'agit d'un investissement d'opportunité afin de procurer des loyers sur les prochaines années, après les récentes cessions et dans l'attente de la livraison des différentes acquisitions en VEFA.

Dans cette opération, BNP Paribas Real Estate a agi comme conseil pour le compte du vendeur. Les notaires représentant le vendeur et l'acheteur sont respectivement Maître Guillaume Palais de l'étude Monassier & Associés et Maître Olivier Trichet de l'étude Haussmann.

### A PROPOS DU GROUPE AFFINE

*Foncière spécialisée dans l'immobilier d'entreprise, Affine détient en direct 55 immeubles d'une valeur de 570 M€ (hors droits) à fin juin 2015, répartis sur une surface globale de 528 500 m<sup>2</sup>. La société est présente dans les bureaux (53 %), l'immobilier commercial (22 %) et les entrepôts et locaux d'activité (25 %). Ses actifs sont localisés à parts sensiblement égales entre l'Île-de-France et les autres régions.*

*Affine est aussi l'actionnaire de référence de Banimmo, foncière de repositionnement belge active en Belgique et en France, dont elle détient 49,5 % ; son patrimoine est composé à fin juin 2015 de 21 immeubles de bureaux et de commerce, d'une valeur de 384 M€ (droits inclus).*

*Le patrimoine global dépendant du groupe s'élève à 988 M€ (droits inclus).*

*Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FRO000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small, SIIC IEIF et EPRA. Banimmo est également cotée sur NYSE Euronext.*

*En savoir plus sur : [www.affine.fr](http://www.affine.fr). Suivez notre fil d'actualité sur : [https://twitter.com/Groupe\\_Affine](https://twitter.com/Groupe_Affine)*

### CONTACT

#### RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz

+33 (0)1 44 90 43 53 – [frank.lutz@affine.fr](mailto:frank.lutz@affine.fr)

#### RELATIONS PRESSE

RPpublics – Alexandra Richert

+33 (0)1 45 23 55 01 – [alexandra.richert@rppublics.com](mailto:alexandra.richert@rppublics.com)