



ACCORHOTELS

Feel Welcome

Communiqué de presse
Paris, le 1^{er} Décembre 2015

AccorHotels poursuit la transformation d'HotelInvest avec le rachat de portefeuilles d'actifs pour 284M€ auprès de trois investisseurs européens

AccorHotels annonce le rachat de trois portefeuilles d'actifs hôteliers en Europe représentant 29 hôtels (soit 3 677 chambres), pour un montant global de 284M€.

Ces trois opérations distinctes concernent :

- Un portefeuille d'actifs acquis auprès d'AXA Investment Managers - Real Assets pour 56 millions d'euros. Il est composé de 19 hôtels en France (soit 1 512 chambres) exploités depuis 2008 par AccorHotels au travers de contrats de location variable sous les enseignes ibis budget, ibis, Novotel et Mercure.
- Un portefeuille acquis auprès d'Invesco pour 152 millions d'euros qui comprend 6 hôtels (soit 1 347 chambres). Ces établissements, situés en Allemagne, en Italie, aux Pays-Bas et en Autriche, étaient exploités au travers de contrats de location fixe et variable sous les enseignes Novotel et Mercure.
- Un portefeuille acquis auprès de Deutsche AWM pour un montant de 76 millions d'euros. Ce portefeuille est constitué de 4 Novotel (818 chambres) situés à Madrid, Barcelone et Séville, qui étaient jusqu'à présent exploités via des contrats de location fixe.

Les deux premières opérations seront finalisées au cours du premier semestre 2016. Elles sont soumises aux conditions usuelles pour ce type de transaction, et assorties de droits de substitution de l'acheteur, permettant à HotelInvest d'intégrer dès à présent les hôtels concernés dans sa politique dynamique de gestion d'actifs. L'opération avec Deutsche AWM a été finalisée le 27 novembre 2015.



« Après l'acquisition récente de 43 actifs auprès de Foncière des Régions, ces opérations démontrent une nouvelle fois l'expertise d'HotellInvest en terme de gestion dynamique de ses actifs immobiliers », a déclaré John Ozinga, directeur général d'HotellInvest, premier investisseur hôtelier en Europe. « La transformation d'HotellInvest se poursuit à un rythme soutenu, avec près d'un milliard d'euros de transactions immobilières sécurisées cette année. Nous sommes donc en ligne avec notre feuille de route, et l'exécution de notre plan triennal qui permet une amélioration sensible des performances du Groupe. »

À PROPOS DE ACCORHOTELS

AccorHotels, un groupe uni autour d'une même passion, l'accueil, et porté par une même promesse : Feel Welcome.

Plus de 180 000 femmes et hommes, sous enseignes AccorHotels, veillent chaque jour sur des milliers d'hôtes dans près de 3 800 hôtels implantés dans 92 pays.

Premier opérateur hôtelier au monde, AccorHotels met au service de ses clients, partenaires et collaborateurs :

- ses deux expertises d'opérateur/franchiseur (HotelServices) et de propriétaire/investisseur (HotellInvest) ;
- un large portefeuille de marques de renommée internationale allant du luxe (Sofitel, Pullman, MGallery, Grand Mercure, The Sebel) à l'économique (ibis, ibis Styles, ibis budget, adagio access et hotelF1) en passant par le milieu de gamme (Novotel, Suite Novotel, Mercure, Adagio) ;
- la puissance de sa place de marché et de son programme de fidélité Le Club AccorHotels;
- l'engagement depuis près de 50 ans d'une entreprise citoyenne et solidaire avec son programme PLANET 21.

ACCOR SA est une société cotée sur Euronext Paris (Code ISIN : FR0000120404) et sur le marché OTC aux USA (Code ACRFY)

Suivez l'actualité du Groupe sur :
www.twitter.com/accorhotelsgroup | www.accorhotels-group.com

Effectuez vos réservations sur :
www.accorhotels.com

Contacts presse

Anne-France Malrieu
Image 7
Tel : +33 1 53 70 74 66
afmalrieu@image7.fr

Carina Alfonso Martin
Directrice des Relations Media Monde
Tel : +33 1 45 38 84 84
carina.alfonsomartin@accor.com

Delphine Dumonceau
Relations Media
Tel : +33 1 45 38 84 95
delphine.dumonceau@accor.com

Contacts investisseurs et analystes

Sébastien Valentin
Directeur de la Communication Financière
et des Relations Investisseurs
Phone: +33 (0)1 45 38 86 25
sebastien.valentin@accor.com

Marie Niel
Relations Investisseurs
Phone: +33 (0)1 45 38 86 94
marie.niel@accor.com