

nous donnons vie à la ville



COMMUNIQUE DE PRESSE

Le 11 décembre 2015

## **LILLE : ICADE VEND L'IMMEUBLE DE BUREAUX EKLA BUSINESS EN VEFA A UNION INVESTMENT POUR UN MONTANT DE 45 M€ HT**

Situé au cœur d'Euralille 1, EKLA Business s'inscrit avec EKLA Life dans un programme mixte (bureaux, logements et commerces) de plus de 23.000 m<sup>2</sup> imaginé par Lipsky & Rollet Architectes.

A proximité immédiate des gares de Lille-Flandres et de Lille-Europe, du tramway et du métro, EKLA Business est un immeuble R+7 de 14 800 m<sup>2</sup>. Il sera certifié NF HQE Bâtiments tertiaires neufs niveau « très bon », RT 2012-30%.

Son architecture contemporaine, aux lignes épurées, ses grandes surfaces vitrées, ses plateaux de plus de 2.000 m<sup>2</sup> d'un seul tenant, une première à Lille, constituent autant d'atouts décisifs pour attirer les utilisateurs les plus exigeants.

Cette nouvelle transaction confirme le dynamisme des investissements profitant à la promotion tertiaire en région sur l'année 2015.



nous donnons vie à la ville



## A PROPOS D'ICADE

Société immobilière d'investissement cotée et filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial. Opérateur immobilier intégré de référence, Icade est capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Première foncière de bureaux d'Europe, Icade a enregistré au 1<sup>er</sup> semestre 2015 un résultat net récurrent EPRA de 128 millions d'euros. Au 30 juin 2015, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 340 millions d'euros soit 72,4 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icable.fr](http://www.icable.fr)

### CONTACTS

**Marianne de Battisti**, Membre du comité exécutif en charge des grands comptes, des relations institutionnelles et de la communication

Tel.: +33 (0)1 41 57 70 30  
[marianne.de.battisti@icable.fr](mailto:marianne.de.battisti@icable.fr)

**Victoire Aubry**, Membre du comité exécutif en charge des Finances, du juridique, des systèmes informatiques et des moyens généraux

Tel.: +33 (0)1 41 57 70 12  
[victoire.aubry@icable.fr](mailto:victoire.aubry@icable.fr)