

- ACTIVITE 2015 EN FORTE HAUSSE
- CHIFFRE D'AFFAIRES EXPLOITATION : 354 M€, + 17,3%
- CROISSANCE ORGANIQUE 2015 : + 5,9%
- NOUVELLE EMISSION D'EURO PP LE 28/01/16 : 20 M€

MONTEE EN REGIME CONFORME AU PLAN « GRANDIR ENSEMBLE »

En M€	T4 2014	T4 2015	Var.	Cumul 2014	Cumul 2015	Var.
CA Exploitation <i>Croissance organique</i>	78,6	91,5	+ 16,4% + 4,9%	301,9	354,1	+ 17,3% + 5,9%
dont						
Long séjour*	52,51	57,02	8,6%	198,49	218,82	10,2%
Moyen séjour*	25,60	34,15	33,4%	102,48	134,65	31,4%
CA Immobilier	9,0	14,3	58,1%	54,2	70,7	+ 30,4%
Total	87,7	105,8	+20,7%	356,2	424,8	+ 19,3%

*non audité par les commissaires aux comptes

Un objectif d'activité Exploitation de 350 M€ dépassé

Le chiffre d'affaires Exploitation 2015 du Noble Age Groupe, acteur de référence dans la prise en charge de qualité des personnes fragilisées, s'établit à 354,1 M€ en hausse de 17,3% et confirme la trajectoire de croissance régulière du Groupe.

L'exercice intègre les effets d'une croissance organique meilleure qu'annoncée (+ 5,9%) et d'une contribution soutenue de la croissance externe (+ 11,4%) marquée par un renforcement du Noble Age Groupe dans l'activité d'hospitalisation à domicile (8% de l'activité d'Exploitation, soit 29 M€).

Ce double moteur de transformation du Groupe se nourrit du développement dynamique et maîtrisé de ses deux métiers :

- L'activité de **Long Séjour** (EHPAD et maisons de repos belges) progresse **de 10,2%** à 219 M€, dynamisé par la montée en puissance des EHPAD de la gamme Confort (627 lits en phase de remplissage), qui participent pour 50% à la croissance organique du Long Séjour (+ 8,5%), le solde de croissance provenant des acquisitions de la période (+ 1,7%) ;
- L'activité de **Moyen Séjour** (SSR, Psychiatrie, Hospitalisation à domicile) enregistre une hausse de 31,4% et ce malgré la baisse des tarifs du secteur sanitaire (- 2,4% en 2015). La croissance externe reste forte (+ 30%) et ciblée avec notamment l'intégration de 280 places d'hospitalisation à domicile et de 105 lits de spécialités en SSR.

Sur l'exercice, les 42 « établissements en régime de croisière », au centre du modèle du Groupe, consolident un taux d'occupation supérieur à 95 %, en amélioration d'un point au second semestre 2015 à 96%. Ils constituent par la qualité de leur exploitation l'image de marque de LNA.

Impulsée par un rythme de commercialisations régulier et soutenu, l'activité immobilière s'établit à 70,7 M€, en hausse de 30%. Elle est constituée de la cession intégrale des murs d'une clinique

psychiatrique, des travaux de reconstruction d'EHPAD (3 ouvertures livrées en 2015 à Montlouis-sur-Loire-37 (Villa Eléonore), Villenave d'Ornon-33 (Les Jardins de Leysotte) et Falicon-06 (Villa de Falicon) et une livraison planifiée en septembre 2016 à Talence-33) et des travaux d'extension-rénovation de trois EHPAD. Ces programmes concernent, en 2015, 15% des capacités en exploitation et confirment la qualité d'un parc neuf ou remis à neuf, construit et entretenu de façon régulière et durable selon le cahier des charges LNA.

Le chiffre d'affaires global 2015 s'établit à 424,8 M€ contre 356,2 M€ en 2014, soit une hausse de 19,3%, confirmant la place incontournable occupée par le Groupe sur ses métiers.



Les Jardins de Leysotte (33)



Villa Eléonore (37)



La Villa de Falicon (06)

Un parc autorisé de 7 221 lits, fort d'un nouveau pôle de santé

Le parc de lits en exploitation¹ représente 6 805 lits, une hausse de 503 lits sur un an (+ 8%).

Il bénéficie de l'entrée au 31 décembre 2015 d'un 4^{ème} pôle de santé spécialisé SSR/EHPAD pour 279 lits. Situé à Ennery dans le Val d'Oise, il disposera à terme d'une capacité étendue de 300 lits et places avec des offres spécialisées en hébergement et hospitalisation complète et de jour.

Ce nouveau pôle de santé témoigne de l'approche innovante de l'offre de soin du Noble Age Groupe sur ses territoires d'implantation, au cœur des parcours de santé.

Le parc en exploitation se répartit entre 4 255 lits en EHPAD, 615 lits en maisons de repos belges, 355 places d'HAD (sans limitation de capacité) et 1 580 lits en cliniques de SSR et de Psychiatrie.

Avec l'ajout de 416 lits et places à installer sur les trois prochains exercices, le **parc autorisé s'établit désormais à 7 221 lits.**

¹ Le parc de lits exploités totalise les capacités des établissements en activité au 4 février 2016.

Une structure financière renforcée par un Euro PP de 20 M€

Le Noble Age Groupe a procédé avec succès à l'émission d'un Euro PP pour un montant de 20 M€ souscrit en totalité par le Fonds Novo 2 sous gestion de la société TIKEHAU IM.

Cette transaction marque une nouvelle étape dans la reconnaissance par les investisseurs institutionnels de la qualité de la signature du Noble Age Groupe.

Une nouvelle montée en régime régulière conforme aux ambitions du plan stratégique « Grandir Ensemble »

La trajectoire de développement du Groupe lui a permis, sans dénaturer son ADN, d'occuper avec son parc de 7 221 lits pour 67 établissements une place de premier plan dans un *tempo* d'exécution soutenu. Cette croissance de qualité permet au Noble Age Groupe de disposer de fondamentaux solides et de dépasser ses objectifs initiaux.

A l'aube du nouvel exercice, le Noble Age Groupe anticipe une nouvelle montée en régime, soutenue par le passage en croisière de 474 nouveaux lits.

Pour Jean-Paul Siret, Président du Noble Age Groupe : « En 2015, le Noble Age a conduit avec succès l'intégration de sa croissance et son refinancement et poursuivi avec intensité et indépendance son plan de transformation.

Dans un contexte économique contraignant, le Groupe s'est inscrit pleinement dans tous ses objectifs : renforcement de son offre pour les personnes fragilisées, densification de sa présence sur tous ses territoires d'implantation, profilage de ses ressources financières pour accompagner ses développements et recrutement de plus de 500 collaborateurs. Forts de ces réalisations, nous abordons 2016 avec plus que jamais l'envie et la passion de notre métier, et la volonté claire de poursuivre tous nos engagements auprès de l'ensemble de nos partenaires. Témoignage de cette maturité acquise, cette année verra aussi la mise en place de la politique de distribution que nous avons fixée ».



Prochain RDV : Publication des résultats annuels 2015, le 6 avril 2016 à la clôture du marché

Le Noble Age Groupe est éligible au PEA PME

A propos du Noble Age Groupe : Fort de 25 ans d'expérience, le Noble Age Groupe s'implique au cœur des territoires de santé pour améliorer la qualité de vie des personnes temporairement ou durablement fragilisées dans un environnement accueillant et bienveillant, adapté à chacun et à tout âge.

*L'action Noble Age est cotée sur le compartiment B d'Eurolist by Euronext Paris.
Code ISIN : FR0004170017.*

Contacts :



Damien Billard
contact@lenobleage.fr
Tel : 02 40 16 17 92



Jérôme Gacoïn
igacoïn@aelium.fr
Tel : 01 75 77 54 65

Solène Kennis
skennis@aelium.fr
Tel : 01 75 77 54 65