

# Sofibus

## Patrimoine

### CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 22 MARS 2016

Le Conseil d'Administration de SOFIBUS PATRIMOINE, s'est réuni le 22 mars 2016, sous la Présidence de Paul HOTTINGUER pour examiner les comptes de l'exercice 2015 :

En milliers d'Euros	31/12/2015	31/12/2014	Variation (%)
Chiffre d'Affaires	14 869	24 178	- 38,5%
<i>Location simple</i>	110 550	111 668	- 9,6%
<i>Crédit-Bail</i>	1 267	1 283	- 1,2%
<i>Charges locatives</i>	2 637	2 628	+ 0,3%
<i>Autres produits locatifs</i>	14	88	NS
<i>Autres prestations</i>	374	267	+ 40,1%
<i>Produits de VEFA</i>	0	8 244	NS
Excédent brut d'exploitation	8 240	11 183	- 26,3%
Résultat brut d'exploitation	7 500	8 018	- 6,5%
Résultat courant avant impôt	7 498	7 999	- 6,3%
Résultat net	4 752	5 127	- 7,3%
<i>Résultat par action</i>	6,22 €	6,71 €	- 7,3%
Total capitaux propres	38 614	37 172	+ 3,9%
Total du bilan	45 993	44 951	+ 2,3%

Les comptes annuels ont fait l'objet de procédure d'audit pour lesquels le rapport de certification est en cours d'émission.

Le chiffre d'affaires s'élève à 14 869 k€.

Aucune ligne de Crédit n'a été utilisée en 2015, les travaux de rénovation effectués au cours de l'exercice ayant été totalement auto financés.

Le résultat courant avant impôt s'élève à 7 498 k€ contre 7 999 k€ en 2014, le résultat après impôt ressort à 4 752 k€.

Il sera ainsi proposé à l'Assemblée Générale des actionnaires du 19 mai prochain le versement au titre de 2015 de dividendes d'une somme globale de 3 363 756 €, soit 4,40 € par titre, identique à celui de l'année passée.

À ce jour, le taux d'occupation physique constaté sur l'ensemble du patrimoine est de 76,15%.

SOFIBUS maintiendra en 2016 sa politique de rénovation de son patrimoine afin d'améliorer son taux d'occupation. Elle portera un regard attentif aux évolutions du marché afin de saisir toute opportunité lui permettant de valoriser et de développer son patrimoine.