



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 24 mai 2016

ICADE

Société anonyme au capital de 112.966.652,03 €
Siège social : 35, rue de la Gare - 75019 Paris
582 074 944 RCS Paris

**DESCRIPTIF DU PROGRAMME DE RACHAT PAR ICADE DE SES PROPRES
ACTIONS AUTORISE PAR L'ASSEMBLEE GENERALE MIXTE DES
ACTIONNAIRES DU 23 MAI 2016**

1. **Date de l'assemblée générale des actionnaires ayant autorisé le programme :**

Assemblée générale mixte du 23 mai 2016.

2. **Nombre de titres détenus directement et indirectement :**

Au 23 mai 2016, la Société détient ses propres titres à hauteur de 460.144 actions.

3. **Objectifs du présent programme de rachat et répartition par objectifs :**

Les objectifs du programme de rachat d'actions sont :

- De les conserver et de les remettre ultérieurement en paiement ou en échange dans le cadre d'opérations éventuelles de croissance externe, dans le respect des pratiques de marché admises par la réglementation ;
- de favoriser la liquidité des transactions et la régularité des cotations des titres de la Société ou d'éviter des décalages de cours non justifiés par la tendance du marché dans le cadre d'un contrat de liquidité conclu avec un prestataire de services d'investissement intervenant en toute indépendance, dans le respect des pratiques de marché admises par la réglementation et de la charte de déontologie AMAFI en date du 8 mars 2011 concernant les contrats de liquidité ;

- de les attribuer aux mandataires sociaux ou aux salariés de la Société et/ou des sociétés de son groupe dans les conditions et selon les modalités prévues par les dispositions légales et réglementaires applicables dans le cadre (i) de la participation aux fruits de l'expansion de l'entreprise, (ii) du régime des options d'achat d'actions prévu par les articles L. 225-179 et suivants du Code de commerce, (iii) du régime de l'attribution gratuite d'actions prévu par les articles L. 225-197-1 et suivants du Code de commerce et (iv) d'un plan d'épargne d'entreprise, ainsi que de réaliser toutes opérations de couverture afférentes à ces opérations, dans les conditions prévues par les autorités de marché et aux époques que le conseil d'administration ou la personne agissant sur la délégation du conseil d'administration appréciera ;
- de les remettre lors de l'exercice de droits attachés à des valeurs mobilières donnant droit, immédiatement ou à terme, par remboursement, conversion échange, présentation d'un bon ou de toute autre manière à l'attribution d'actions de la Société, ainsi que de réaliser toutes opérations de couverture en relation avec l'émission de telles valeurs mobilières, dans les conditions prévues par les autorités de marché et aux époques que le conseil d'administration ou la personne agissant sur la délégation du conseil d'administration appréciera ; ou
- de les annuler totalement ou partiellement par voie de réduction du capital social (notamment en vue d'optimiser la gestion de la trésorerie, la rentabilité des fonds propres ou le résultat par action), sous réserve de l'adoption par la présente assemblée de la dix-huitième résolution ci-dessous.

4. Part maximale du capital susceptible d'être acquise, nombre maximal et caractéristiques des titres, prix maximum d'achat :

La présente opération concerne les actions de la Société Icade (code ISIN n° FR0000035081) cotées à la Bourse d'Euronext Paris.

Le volume des rachats pouvant être réalisé au titre de ce programme est de 10 % du capital social de la Société.

Le prix maximum d'achat autorisé est de 130 euros par action, hors frais d'acquisition, dans la limite d'un montant de 735.000.000 euros.

5. Durée du programme de rachat :

La durée du programme de rachat d'actions est de 18 mois à compter de l'assemblée générale mixte du 23 mai 2016, soit jusqu'au 23 novembre 2017 inclus.

6. Opérations du précédent programme de rachat :

Déclaration par l'émetteur des opérations réalisées par ses propres titres du 30 avril 2015 au 23 mai 2016 inclus	
Situation au 23 mai 2016 :	
Pourcentage de capital auto détenu de manière directe ou indirecte : 0,62%	
Nombre d'actions annulées au cours des 24 derniers mois : 0	
Nombre de titres détenus en portefeuille (au 23 mai 2016) : 460.144	
Valeur comptable du portefeuille (au 23 mai 2016) : 33.340.764,25 €	
Valeur de marché du portefeuille (au 23 mai 2016) : 31.565.878,40 €	

	Flux bruts cumulés pour la période du 30 avril 2015 au 23 mai 2016		Positions ouvertes au 23 mai 2016			
	Achats	Ventes/ Transferts	Positions ouvertes à l'achat		Positions ouvertes à la vente	
Nombre de titres	248.344	97.858	Options d'achat achetées	Achats à terme	Options d'achat vendues	Ventes à terme
Echéance maximale moyenne			Néant	Néant	Néant	Néant
Cours moyen de la transaction en euros	66,83	58,83				Néant
Prix d'exercice moyen	Néant	Néant	Néant	Néant	Néant	
Montants en euros	16.596.890,88	5.757.062,05				

La Société n'a pas eu recours à des produits dérivés dans le cadre de ce programme.

À PROPOS D'ICADE

Société immobilière d'investissement cotée et filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial. Opérateur immobilier intégré de référence, Icade est capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Icade a enregistré au 31 décembre 2015 un résultat net récurrent EPRA de 273 millions d'euros. Au 31 décembre 2015, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 383 millions d'euros soit 73,1 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr.

CONTACTS **Guillaume Tessler**, Directeur
communication financière et relations
investisseurs
Tél. : +33 (0)1 41 57 71 61
guillaume.tessler@icable.fr