

Siège social : 43 rue Taitbout – 75009 PARIS – Tél : 01 53 20 39 99 – Fax : 01 53 20 39 80
S.A. au capital de 15 000 000,00 € - R.C. Paris B 692 044 381

Information trimestrielle – 1^{er} trimestre 2016

Les produits locatifs

Les produits locatifs à la fin du 1^{er} trimestre 2016 sont en diminution de 5,1 % et s'établissent à 2 781 K€ contre 2 932 K€ au 31 mars 2015.

En K€ / Hors Taxes		2016	2015	Variation
1 ^{er} trimestre	Location simple	2 461	2 617	- 6.0 %
	Crédit Bail	320	315	+ 1.6 %
	Total	2 781	2 932	- 5.1 %

L'activité de location simple est en baisse de 6.0 % par rapport à la même période de 2015 en raison principalement de la libération de deux bâtiments pour 8 480 m².

Les redevances générées par l'activité de crédit-bail progressent de 1,6 % en raison de la hausse des taux utilisés pour leur calcul.

A fin mars le taux d'occupation physique sur l'ensemble du patrimoine s'établissait à 76,2 % contre 81,4 % à fin décembre 2015 et 79,6 % un an plus tôt.

2 400 m² ont été reloués au cours de la période.

Le refinancement

A fin mars 2016, aucune ligne de crédit n'est utilisée.

Perspectives et tendances

L'amélioration de la conjoncture annoncée liée à un certain effet de rattrapage pourrait avoir un impact positif sur le marché des locaux d'activités.

Tous les efforts seront concentrés sur la commercialisation des surfaces vacantes ainsi que sur la valorisation du foncier existant.