



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 17 juin 2016

## **ICADE : ACQUISITION D'UN PORTEFEUILLE DE 4 ETABLISSEMENTS DE SANTE ET SIGNATURE D'UNE PROMESSE D'ACHAT D'UN IMMEUBLE DE BUREAUX**

### **Acquisition par Icade Santé de 4 établissements de santé pour une valeur de 57 millions d'euros auprès d'investisseurs privés**

Icade Santé (filiale d'Icade à 56,5%) a acquis le 14 juin un portefeuille de murs de 4 établissements de santé. Ces établissements de moyen séjour sont exploités par Ramsay Générale de Santé (n°1 du secteur de l'hospitalisation privée en France) :

- Le centre de soins de suite et réadaptation du Chalonnais à Châtenoy-le-Royal (71) ;
- La clinique psychiatrique du Pont de Gien à Gien (45) ;
- La clinique psychiatrique Océane au Havre (76) ;
- La clinique psychiatrique Ronsard à Chambray-les-Tours (37).

Ces établissements font l'objet de baux fermes d'une durée moyenne de 9,2 ans. Le taux de rendement de cette transaction ressort en ligne avec le marché.

Icade Santé poursuit ainsi sa croissance et conforte sa place de leader en immobilier de santé avec un portefeuille de 95 actifs, dont 4 projets en développement.

### **Signature d'une promesse d'achat d'un immeuble de bureaux à Gentilly**

Icade annonce la signature d'une promesse d'achat d'un immeuble de bureaux entièrement loué, situé à Gentilly en bordure du périphérique, auprès d'un fonds d'investissement géré par OREIMA, anciennement nommée Ofi reim, société spécialisée dans l'investissement immobilier qui gère plus d'un milliard d'euros d'actifs.

Cet immeuble, disposant d'un réel potentiel de création de valeur, totalise une surface de 13 000 m<sup>2</sup> et bénéficie d'une excellente visibilité.

L'acquisition définitive pour un montant d'environ 50 millions d'euros devrait avoir lieu dans le courant du 3<sup>ème</sup> trimestre 2016.

nous donnons vie à la ville



## À PROPOS D'ICADE

Société immobilière d'investissement cotée et filiale de la Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial. Opérateur immobilier intégré de référence, Icade est capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Icade a enregistré au 31 décembre 2015 un résultat net récurrent EPRA de 273 millions d'euros. Au 31 décembre 2015, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 383 millions d'euros soit 73,1 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icafe.fr](http://www.icafe.fr).

### CONTACTS

**Guillaume Tessler**, Directeur  
communication financière et relations  
investisseurs

Tél. : +33 (0)1 41 57 71 61

[guillaume.tessler@icafe.fr](mailto:guillaume.tessler@icafe.fr)

**Charlotte Pajaud-Blanchard**,  
Responsable relations presse

Tél. : +33 (0)1 41 57 71 19

[charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr)