



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 22 juin 2016

## **ICADE POURSUIT L'OPTIMISATION DE SON PASSIF EN REFINANÇANT UN CREDIT HYPOTHECAIRE A HAUTEUR DE 225 M€**

Icade a profité des conditions de marché actuelles pour refinancer auprès d'Allianz, son crédit hypothécaire adossé au Parc du Pont de Flandre.

Ce nouveau crédit de maturité 20 ans est assorti d'un taux fixe de 2,172%, en baisse de plus de 150bp par rapport au taux initial. La maturité résiduelle augmente de 11 années.

Allianz réaffirme ainsi sa confiance sur le long terme dans la signature de crédit d'Icade.

Ce refinancement, ainsi que l'émission obligataire annoncée le 31 mai (750 millions d'euros à 10 ans assortis d'un coupon de 1,75%), contribueront au rallongement de la durée de vie moyenne de la dette et à l'amélioration de son coût moyen.

Icade continuera de saisir toutes les opportunités liées aux conditions favorables de marché pour optimiser son passif.

### **À PROPOS D'ICADE**

Société immobilière d'investissement cotée du groupe Caisse des Dépôts, Icade est un acteur majeur du Grand Paris et du développement territorial. Opérateur immobilier intégré de référence, Icade est capable d'apporter des solutions globales, durables, innovantes et adaptées aux besoins de ses clients et aux enjeux de la ville de demain. Icade a enregistré au 31 décembre 2015 un résultat net récurrent EPRA de 273 millions d'euros. Au 31 décembre 2015, l'actif net réévalué triple net EPRA atteignait 5 383 millions d'euros soit 73,1 euros par action.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : [www.icafe.fr](http://www.icafe.fr).

#### **CONTACTS**

**Guillaume Tessler**, Directeur  
communication financière et relations  
investisseurs

Tél. : +33 (0)1 41 57 71 61

[guillaume.tessler@icafe.fr](mailto:guillaume.tessler@icafe.fr)

**Charlotte Pajaud-Blanchard**,  
Responsable relations presse

Tél. : +33 (0)1 41 57 71 19

[charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr](mailto:charlotte.pajaud-blanchard@icafe.fr)