

Affine livre son nouveau siège social à La Maison du Whisky

La Maison du Whisky, spécialiste français de l'importation et de la distribution de whiskies rares, prend livraison du nouvel immeuble Les Horizons à la Porte de Clichy. Elle y installera à compter d'octobre son siège social sur environ 1 500 m², occupant l'ensemble des 7 niveaux (R-1 au R+5) du bâtiment, dans le cadre d'un bail de 12 ans, dont 6 ans fermes, signé en décembre 2015 avec Affine, propriétaire de l'immeuble, pour un loyer annuel d'environ 0,5 M€. Cet immeuble a été acquis par Affine en VEFA en octobre 2015 auprès du promoteur Préférence Home.

L'immeuble bénéficiera d'un label BREEAM et se distingue par une façade végétalisée tramée par des jardinières au pourtour de chaque niveau ainsi qu'un toit terrasse.

Il se situe Porte de Clichy, à la sortie du boulevard périphérique, et fait partie intégrante du quartier Clichy-Batignolles, nouveau pôle majeur au nord-ouest de Paris autour de la future Cité judiciaire.

Le nouvel immeuble, Les Horizons, s'inscrit dans la stratégie d'investissement d'Affine dans des immeubles neufs et performants, dans le cadre d'un développement équilibré entre Paris Métropole et les grandes métropoles régionales (Bordeaux, Lille, Lyon, Marseille, Nantes et Toulouse).

L'association très en amont avec un promoteur représente une des voies pour acquérir des immeubles neufs de qualité à un taux de rendement potentiel satisfaisant.

A PROPOS D’AFFINE

Foncière spécialisée dans l'immobilier d'entreprise, Affine détient en direct 47 immeubles d'une valeur de 514 M€ (hors droits) à fin 2015, répartis sur une surface globale de 372 800 m². La société est présente dans les bureaux (62 %), l'immobilier commercial (24 %) et les entrepôts et locaux d'activité (14 %). Ses actifs sont localisés à parts sensiblement égales entre l'Île-de-France et les autres régions.

Affine est aussi l'actionnaire de référence de Banimmo, foncière de repositionnement belge active en Belgique et en France, dont elle détient 49,5 % ; son patrimoine est composé à fin 2015 de 18 immeubles de bureaux et de commerce, d'une valeur de 350 M€ (droits inclus).

Le patrimoine global dépendant du groupe s'élève à 897 M€ (droits inclus).

Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur NYSE Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FRO000036105) et admise au SRD (long seulement). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small, SIIC IEIF et EPRA. Banimmo est également cotée sur NYSE Euronext.

En savoir plus sur : www.affine.fr. Suivez notre fil d'actualité sur : https://twitter.com/Groupe_Affine

CONTACT

RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz
+33 (0)1 44 90 43 53 – frank.lutz@affine.fr

RELATIONS PRESSE

RPpublics – Alexandra Richert
+33 (0)1 45 23 55 01 – alexandra.richert@rppublics.com