

Foncière des Régions cède son portefeuille Santé à Primonial Reim pour 301 M€

Le 4 juillet, Foncière des Régions, à travers sa filiale Foncière des Murs, a signé avec Primonial Reim une promesse de vente concernant la totalité de son patrimoine immobilier de santé. Cette cession, dont le montant s'élève à 301 M€ net vendeur, permet à Foncière des Régions de franchir une nouvelle étape importante dans son processus de recentrage stratégique.

Ce portefeuille Santé regroupe 26 établissements situés en Ile-de-France et en Régions et se compose essentiellement de maisons de retraite médicalisées (EHPAD) louées au groupe Korian que Foncière des Régions avait acquises entre 2004 et 2005. Cette transaction fait ressortir un taux de rendement de 4,6% DI et une marge nette de 25%.

Foncière des Régions poursuit ainsi le recentrage sur ses activités *Core* que sont les Bureaux en France et en Italie, l'Hôtellerie en Europe et le Résidentiel en Allemagne. Cette opération témoigne également du dynamisme de la politique de rotation d'actifs, particulièrement créatrice de valeur, de Foncière des Régions.

Pour cette transaction, Foncière des Régions était conseillée par Easton Clearwater International, De Pardieu Brocas Maffei et Cheuvreux.

CONTACTS

Relations presse

Géraldine Lemoine

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00

geraldine.lemoine@fdr.fr

Relations investisseurs

Paul Arkwright

Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85

paul.arkwright@fdr.fr

A propos de Foncière des Murs

Foncière des Murs, filiale de Foncière des Régions, est spécialisée dans la détention de murs d'exploitation notamment dans les secteurs de l'hôtellerie, de la santé et des commerces d'exploitation. Société d'Investissements Immobiliers Cotée (SIIC), partenaire immobilier des grands acteurs des murs d'exploitation, Foncière des Murs détient un patrimoine d'une valeur de 3,5 Md€.

www.foncieredesmurs.fr

Foncière des Régions, co-créateur d'histoires immobilières

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé et caractéristique, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 18 Md€ (11 Md€ en part du groupe) situé sur les marchés porteurs que sont la France, l'Allemagne et l'Italie, Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions est engagée principalement aux côtés des Grands Comptes (Orange, Suez Environnement, Edf, Dassault Systèmes, Thales, Eiffage...) sur le marché des Bureaux. Le groupe déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs stratégiques que sont le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie en Europe.

www.foncieredesregions.fr

