



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, le 12 juillet 2016

## Inscription par cotation directe sur le Marché libre d'Euronext Paris

Le 21 juillet 2016

---

**Un Toit Pour Toi (MLUTP–Code ISIN FR0013180189)** annonce sa cotation sur le Marché Libre d'Euronext Paris par cotation directe (*avis Euronext PAR\_20160712\_04889\_MLI du 12 juillet 2016*)

---

### La Bourse

**Nombre de titres proposés : 45 000 titres** représentant 1 % du capital

**Prix par action : 9,34 €**, soit un montant de 420 300 euros.

**Nombre d'actions total : 4 500 000 actions**,

**Capitalisation boursière : 42 M€** sur la base du cours d'inscription.

**1<sup>ère</sup> cotation : le 22 juillet 2016.**

Les personnes souhaitant acheter des actions devront passer leur ordre d'achat avant 10h.

**Eligibilié PEA PME : oui**

---

Créée par des professionnels de l'immobilier et du tourisme, *Un Toit Pour Toi* a vocation à proposer des destinations pour tous (mer, campagne montagne) à des prix attractifs et sur un concept original : **permettre aux acheteurs de mobile-home de sécuriser leur investissement en devenant actionnaire de la société d'exploitation de leur camping**. *Un Toit Pour Toi* est le seul opérateur d'hôtellerie de plein air à proposer ce modèle d'usage innovant.


### Un plan de développement ambitieux

L'objectif de *Un Toit Pour Toi* est de **devenir le 1<sup>er</sup> opérateur de résidences de plein air en Europe** et il souhaite se donner les moyens de son développement ambitieux.

La société qui détenait et exploitait fin 2015 3 campings, vise un objectif de 20 campings en portefeuille d'ici fin 2016 et une cinquantaine d'ici 2018.

Le plan de croissance de *Un Toit Pour Toi* passe par **trois axes de développement** :

#### 1. *Des actions commerciales ciblées*

-  **Avec un potentiel de clients existants de 30%.**
-  **A travers son site commercial, véritable site vitrine.**

- ✔ **Ventes directement sur le site d'exploitation du camping** « Try and Buy ».
  - ✔ **Ventes par l'intermédiaire de prescripteurs** spécialisés en France et à l'étranger.
- 2. Développement de partenariats**
- ✔ **Avec de grands opérateurs** comme les comités d'entreprise
  - ✔ **avec des collectivités locales et territoriales**
- 3. Développement de nouveaux business**
- ✔ **la création de campings haut de gamme de 150 -200 parcelles**
  - ✔ **Le développement international** sur l'Europe et les Zones Caraïbes....
  - ✔ **La création de résidences hôtelières, résidences étudiantes, résidences sénior...**

En 2015 (7 mois) UTPT a réalisé un chiffre d'affaires consolidé de 1 M€ et un résultat net de 0,6 M€. Du fait du modèle de développement par l'acquisition de nouveaux campings, reposant sur un modèle peu consommateur de fonds, lié à son mode de financement, la société prévoit une croissance forte de son chiffre d'affaires et de ses résultats. Sur 2016 et 2017 (exercice fiscal au 31.10), Un Toit Pour Toi anticipe un chiffre d'affaires respectivement de l'ordre de 24 et 33 M€ pour un résultat net estimé de 11 et 13 M€.

---

## Comment acheter des titres Un Toit Pour Toi ?

Pour acheter des actions, et devenir actionnaire de Un Toit Pour Toi, deux possibilités :

1. Se rapprocher de votre intermédiaire financier, qui transmettra votre ordre de bourse pour tout achat ou vente des actions Un Toit Pour Toi.  
Vous avez la possibilité d'inscrire les actions Un Toit Pour Toi dans un PEA ou dans un PEA-PME. Vous devez dans ce cas en informer votre intermédiaire financier gestionnaire de votre PEA ou PEA-PME.
2. Transmettre votre ordre par internet si vous disposez d'un compte via un broker en ligne.

---

***Cette inscription sur le Marché Libre se fait dans le cadre des dispositions des articles 211-1 à 211-3 du livre II du Règlement Général de l'Autorité des Marchés Financiers (AMF), hors du champ de l'offre au public. Il n'y a donc pas de document d'information ayant reçu le visa AMF. Un document d'information est disponible sur le site internet de la société <http://untoitpourtou.com> et sur simple demande auprès de l'émetteur et du Listing Sponsor.***



**Listing Sponsor**



**Conseil de la Société**



**Conseil du Président**

**Contacts Investisseurs :**

**Un Toit pour Toi** Jean-Noël Medus  
[jnm@untoitpourtou.fr](mailto:jnm@untoitpourtou.fr)

**Champeil AM**

Tél : 05 56 79 62 32  
[champeilam@champeil.com](mailto:champeilam@champeil.com)

**Contact Presse :**

**Corpcom** Yannick Duvergé Tél : 01 86 95 27 13 / 06 89 44 64 07  
[yannick.duverge@corpcom.fr](mailto:yannick.duverge@corpcom.fr)