

## **Résultats 1<sup>er</sup> semestre 2016**

---

### **Patrimoine**

Au 30 juin 2016\*, la valeur du patrimoine de FDL s'élève à 540 M€, dont 69% à Paris et en Île-de-France, stable à périmètre constant. Sur la période, 73 M€ de cessions ont été réalisées sur le semestre et 45 M€ sont actuellement sous promesses.

### **Loyers**

Les loyers du 1<sup>er</sup> semestre se sont élevés à 8,2 M€, contre 11,7 M€ au 1<sup>er</sup> semestre 2015, en baisse de 30 % principalement sous l'effet des cessions intervenues en 2015 et début 2016.

### **Résultat net récurrent**

Le résultat net récurrent de la période s'établit à 2,4 M€, contre 4,2 M€ au 1<sup>er</sup> semestre 2015, impacté principalement par les cessions. Par action, le résultat net récurrent représente 0,03 €.

### **Un ANR EPRA de 366 M€, soit 5,4 € par action**

Au 30 juin 2016, l'ANR EPRA s'élève à 366,1 M€, soit 5,4 € par action, en baisse de 10% du fait de la distribution du dividende. Après prise en compte de la juste valeur des instruments financiers, l'ANR EPRA triple net s'établit à 356,8 M€, soit 5,3 € par action.

### **Perspectives**

FDL entend poursuivre le travail d'asset management destiné à optimiser la valorisation de son patrimoine.

## CONTACTS

### Relations presse

Géraldine Lemoine  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00  
[geraldine.lemoine@fdr.fr](mailto:geraldine.lemoine@fdr.fr)

### Relations investisseurs

Paul Arkwright  
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85  
[paul.arkwright@fdr.fr](mailto:paul.arkwright@fdr.fr)

### Foncière Développement Logements

Foncière Développement Logements, filiale de Foncière des Régions, est spécialisée dans la détention d'actifs résidentiels en France. Elle détient un patrimoine d'une valeur de 609 M€ (à fin 2015).

[www.fdlogements.fr](http://www.fdlogements.fr)

### Foncière des Régions, co-créateur d'histoires immobilières

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé et caractéristique, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 18 Md€ (11 Md€ en part du groupe) situé sur les marchés porteurs que sont la France, l'Allemagne et l'Italie, Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions est engagée principalement aux côtés des Grands Comptes (Orange, Suez Environnement, Edf, Dassault Systèmes, Thales, Eiffage...) sur le marché des Bureaux. Le groupe déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs stratégiques que sont le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie en Europe.

[www.foncieredesregions.fr](http://www.foncieredesregions.fr)

