

## CHIFFRE D'AFFAIRES DU 2<sup>nd</sup> TRIMESTRE : +10,6% ACTIVITE EXPLOITATION : croissance de tous les métiers

En M€	T2 2015	T2 2016	Var.	S1 2015	S1 2016	Var.
<b>CA Exploitation</b> <i>Croissance organique*</i>	<b>88,79</b>	<b>98,22</b>	<b>+10,6%</b> +5,6%	<b>173,92</b>	<b>193,65</b>	<b>+11,3%</b> 6,1%
Long séjour* % CA	54,68	60,75	11,1%	106,32	118,90	11,8%
Moyen séjour* % CA	33,99	37,45	10,2%	67,39	74,67	10,8%
CA Immobilier	7,14	15,78	121,0%	48,51	26,86	-44,6%
<b>Total</b>	<b>95,93</b>	<b>114,00</b>	<b>18,8%</b>	<b>222,43</b>	<b>220,51</b>	<b>-0,9%</b>

\* Non audité par les commissaires aux comptes  
\*\* Long séjour : EHPAD en France et MRPA en Belgique - Moyen séjour : Soins de Suite et Réadaptation, Clinique Psychiatrique et HAD

Pour **Jean-Paul Siret, Président du Noble Age Groupe**, « *La période qui s'achève a vu le lancement de LNA Santé. Cette marque commune à nos différents métiers nous permet de réaffirmer notre mission : améliorer la qualité de vie des personnes temporairement ou durablement fragilisées, dans un environnement accueillant et bienveillant, adapté à chacun et à tout âge. Par ailleurs, le Groupe a renforcé l'amélioration continue de son offre de services dans les deux gammes d'EHPAD Confort et Élégance avec le déploiement d'un référentiel de services et de marqueurs hôteliers au sein de quatre établissements pilotes, pour rapprocher toujours plus confort d'accueil, sens du service et qualité de prise en charge. Ainsi, peu à peu, le Groupe entre dans un nouvel âge, plus mature, avec une offre toujours plus fine, adaptée aux évolutions sociétales et déployée dans une démarche de bienveillance. La transformation du profil du Noble Age Groupe et de son empreinte est en marche.* ».

Sur le deuxième trimestre 2016, le **chiffre d'affaires de l'activité Exploitation** progresse de 9,43M€ à 98,22M€, par rapport à la même période en 2015. Cette hausse de 10,6%, et de 11,3% sur l'ensemble du semestre est alimentée par les moteurs de la croissance interne (+5,6%) et externe (+5,0%).

L'activité des maisons de retraite médicalisées en **secteur Long Séjour** s'établit à 60,75M€ au 2<sup>ème</sup> trimestre et à 118,90M€ sur six mois avec un bon niveau de croissance organique (7,4% au T2 pour 8,1% en cumul sur le semestre). Elle intègre l'effet positif d'une croissance de tous les segments d'activité avec :

- la montée en puissance de la **gamme d'EHPAD Confort** à prix d'hébergement limité, représentant des facturations de 15,2M€ au 30 juin 2016 contre 8,7M€ au 30 juin 2015 (+75%), grâce à un taux d'occupation de 98% à l'issue d'une période de remplissage particulièrement rapide, dont la durée est réduite de moitié par rapport aux références historiques,
- la contribution soutenue de la **gamme d'EHPAD Élégance** à 89,8M€ (+6,5%), portée par une amélioration du taux d'occupation à 96% au 2<sup>ème</sup> trimestre 2016,
- la poursuite du remplissage des **maisons de repos en Belgique** à 13,8M€ (+3,9%), avant prise en compte de la cession de la Résidence Schuman à Bruxelles (60 lits) intervenue au 30 juin 2016, du fait de l'absence de solution interne pour transférer et agrandir ce site conformément au modèle LNA Santé et de la reprise par un opérateur Belge, en mesure de mettre en œuvre un projet de reconstruction (hors contribution de la résidence, l'activité représente à mi année 13,0M€ contre 12,5M€ l'an passé soit une hausse de +3,9%).

L'activité du **secteur Moyen Séjour** s'établit à 37,45M€ au 2<sup>ème</sup> trimestre et à 74,67M€ sur le semestre. Elle poursuit sa trajectoire de croissance régulière et solide, portée par un mix de croissance organique (2,9% au T2 pour 3,1% en cumul au semestre) et externe (7,3% au T2 pour 7,7% au semestre). Elle est constituée des facturations en **soins de suite et réadaptation** pour 59,6M€ (+12,9%) et de l'activité **d'hospitalisation à domicile** pour 15,1M€ (+3,3%) sur le semestre.

Le parc en régime de croisière, aux meilleurs standards de LNA Santé est constitué de 4 791 lits sur un total de 6 847 lits en exploitation, après cession de la Résidence Schuman. Leur taux d'occupation s'établit à 96,2% sur le T2, en progression sur les deux secteurs d'activité. Les lits en restructuration représentent 2 047 unités (30% du parc en exploitation). En y incluant 450 lits non exploités actuellement, LNA Santé dispose en définitive d'un gisement de performance de 2 500 lits additionnels, hors nouveaux développements.

**Le chiffre d'affaires Immobilier** à 26,9M€ est conforme au plan de livraison des établissements parmi lesquels figurent la construction de l'EHPAD Elégance de Talence dont l'ouverture interviendra fin septembre 2016 et les rénovations extensions des EHPAD de Brest, Toulon, Narbonne et Chatou, l'ensemble représentant à réception une capacité de 500 lits intégralement neufs ou remis à neuf. Forte d'une dynamique de commercialisation en Loueur Meublé, l'activité immobilière accélèrera nettement sur les prochains mois pour atteindre un volume proche de 80M€ fin 2016.

Le Noble Age Groupe poursuit à un rythme soutenu la **construction d'une offre de soins intégrée sur ses territoires d'implantations**. Autour de ses convictions, le Groupe conçoit, fédère, déploie et opère désormais un ensemble d'offres avec pour mission le soin et la santé des résidents/patients. Cette nouvelle assise du Noble Age Groupe autour d'un socle croissant de lits aux standards LNA Santé lui permet de prévoir pour 2016, un chiffre d'affaires Exploitation supérieur à 385M€ tout en intégrant la sortie d'activité de Schuman en année pleine.

*Les résultats semestriels 2016 seront publiés le 14 septembre 2016 à la clôture du marché.*

### **Le Noble Age Groupe est éligible au PEA PME**

**A propos de Noble Age Groupe** : Fort de 25 ans d'expérience, le Noble Age Groupe s'implique au cœur des territoires de santé pour améliorer la qualité de vie des personnes temporairement ou durablement fragilisées dans un environnement accueillant et bienveillant, adapté à chacun et à tout âge.

L'action Le Noble Age est cotée sur le compartiment B d'Eurolist by Euronext Paris.

Code ISIN : FR0004170017.



Contacts :



Damien Billard  
[contact@lenobleage.fr](mailto:contact@lenobleage.fr)  
Tel : 02 40 16 17 92



Jérôme Gacoin  
[igacoin@aelium.fr](mailto:igacoin@aelium.fr)  
Tel : 01 75 77 54 65

Solène Kennis  
[skennis@aelium.fr](mailto:skennis@aelium.fr)  
Tel : 01 75 77 54 65