

Foncière des Régions loue 2 811 m² à BNP Paribas au sein de l'immeuble Silex¹ à Lyon Part-Dieu

Foncière des Régions annonce avoir signé un bail de 6 ans fermes avec BNP Paribas portant sur 2 811 m² au sein de l'immeuble Silex¹ situé au cœur du quartier d'affaires Lyon Part-Dieu. Cette première prise à bail témoigne de la qualité de cette opération de 10 000 m² développée par Foncière des Régions.

Un peu moins d'un an avant sa livraison, l'opération Silex¹ séduit un premier locataire, BNP Paribas, qui occupera près d'un tiers des surfaces de ce nouvel immeuble. Conçu et développé par Foncière des Régions, opérateur immobilier de référence historiquement présent sur la métropole lyonnaise, Silex¹ sera livré au 1^{er} trimestre 2017. BNP Paribas a choisi, dans une logique forte de synergies, d'y regrouper ses équipes *Business* et *Retail*, environ 200 personnes précédemment implantées sur deux sites distincts, et d'en faire le nouveau siège de ses agences lyonnaises. La parfaite accessibilité et la grande visibilité de l'immeuble ont notamment guidé ce choix stratégique.

Silex¹, une opportunité unique au cœur de Lyon Part-Dieu

Projet emblématique de la transformation du 2^e pôle tertiaire français, Silex¹ incarne l'ambition de Foncière des Régions quant au bureau et à la ville de demain. L'immeuble, pensé par AIA Architectes, donne à voir des volumes généreux et lumineux, assurant une flexibilité d'aménagement optimale pour répondre aux besoins des utilisateurs les plus exigeants.

Visible depuis le parvis de la gare Part-Dieu avec sa façade blanche en corian®, à l'angle des rues du Docteur Bouchut et des Cuirassiers, Silex¹ intègre des prestations et services de standing (hall double hauteur, stationnement dédié...). Silex¹ proposera également à ses futurs occupants de larges espaces paysagers avec notamment un jardin suspendu de 610 m² et des patios accessibles totalisant 100 m².

Grâce à ses nombreux atouts, Silex¹ vise la double certification NF HQE™ passeport « Excellent » et BREEAM® niveau « Excellent », associé au label de performance énergétique BBC-effinergie, et respectera le niveau RT 2012 - 20%.



Contacts

Relations Presse

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@fdr.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85
paul.arkwright@fdr.fr

Laetitia Baudon
Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr

Foncière des Régions, co-créateur d'histoires immobilières

Acteur de référence de l'immobilier tertiaire, Foncière des Régions a construit son développement et son patrimoine autour d'une valeur clé et caractéristique, celle du partenariat. Avec un patrimoine total de 18 Md€ (12 Md€ en part du groupe) situé sur les marchés porteurs que sont la France, l'Allemagne et l'Italie, Foncière des Régions est aujourd'hui le partenaire reconnu des entreprises et territoires, qu'elle accompagne dans leur stratégie immobilière avec un double objectif : valoriser le patrimoine urbain existant et concevoir l'immobilier de demain.

Foncière des Régions est engagée principalement aux côtés des Grands Comptes (Orange, Suez Environnement, Edf, Dassault Systèmes, Thales, Eiffage...) sur le marché des Bureaux. Le groupe déploie également son activité, de façon pionnière et pertinente, sur deux autres secteurs stratégiques que sont le Résidentiel en Allemagne et l'Hôtellerie en Europe.

Le titre Foncière des Régions est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - FDR), admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », ainsi que dans les indices éthiques FTSE4 Good, DJSI World et Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20).
Foncière des Régions est notée BBB / Stable par Standard and Poor's.

www.foncieredesregions.fr

Suivez-nous sur Twitter [@fonciereregions](https://twitter.com/fonciereregions)

