

Information trimestrielle – 3<sup>ème</sup> trimestre 2016

### Les produits locatifs

En K€ / Hors Taxes		2016	2015	Variation
1 <sup>er</sup> trimestre	Loyers Location simple	2 461	2 617	-6.0%
	Indemnités occupation	0	0	
	Crédit Bail	320	315	1.6%
	<b>Total</b>	<b>2 781</b>	<b>2 932</b>	<b>-5.2%</b>
2 <sup>ème</sup> trimestre	Loyers Location simple	2 468	2 668	-7.5%
	Indemnités occupation	0	0	
	Crédit Bail	322	314	2.5%
	<b>Total</b>	<b>2 790</b>	<b>2 982</b>	<b>-6.4%</b>
Total 1 <sup>er</sup> semestre	Loyers Location simple	4 929	5 285	-6.7%
	Indemnités occupation	0	0	
	Crédit Bail	642	629	2.1%
	<b>Total</b>	<b>5 571</b>	<b>5 914</b>	<b>-5.8%</b>
3 <sup>ème</sup> trimestre	Loyers Location simple	2 534	2 564	-1.1%
	Indemnités occupation	0	22	
	Crédit Bail	323	317	1.9%
	<b>Total</b>	<b>2 857</b>	<b>2 903</b>	<b>-1.6%</b>
Total	Loyers Location simple	7 463	7 849	-4.9%
	Indemnités occupation	0	22	
	Crédit Bail	965	946	2.0%
	<b>Total</b>	<b>8 428</b>	<b>8 817</b>	<b>-4.4%</b>

Les produits locatifs à la fin du 3<sup>ème</sup> trimestre 2016 sont en diminution de 4,4 % et s'établissent à 8 428 K€ contre 8 817 K€ au 30 septembre 2015.

L'activité de location simple diminue de 4,9 % par rapport à la même période de 2015, alors que l'activité de crédit-bail augmente de 2,0 %.

A fin septembre 2016, le taux d'occupation physique sur l'ensemble du patrimoine s'établissait à 79,2 % contre 81,4 % à fin décembre 2015 et 80,3 % à fin septembre 2015.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2016, 9 888 m<sup>2</sup> ont été reloués.

### **Le refinancement**

A fin septembre 2016, SOFIBUS PATRIMOINE disposait de plusieurs lignes de crédit court terme confirmées pour un montant total de 7 000 K€, toutes les lignes de crédit avaient été remboursées à la fin de l'exercice 2014.

### **Perspectives et tendances**

Le marché demeure étroit, les demandes restant orientées vers l'acquisition au détriment de la location.

La notoriété du parc, ses qualités intrinsèques permettent néanmoins de consolider notre taux d'occupation.

Les risques et incertitudes susceptibles d'avoir une incidence significative sur la situation financière et les résultats de la Société font l'objet d'une présentation exhaustive dans le rapport annuel 2015 (pages 22 et 23).

En raison de la conjoncture économique actuelle, le risque lié à l'insolvabilité des locataires pourrait être important.

Le niveau des autres risques (risques liés aux taux d'intérêts, à l'activité de la Société, juridiques ...) n'est pas plus important.