

CROISSANCE DU CA EXPLOITATION AU T3 : + 10,9 %

NOUVELLE CROISSANCE ORGANIQUE¹ SOLIDE : + 6,3 %

Objectif de CA 2016 confirmé à 390 M€

En M€	T3 2015	T3 2016	Var.	9 mois 2015	9 mois 2016	Var.
CA Exploitation <i>Croissance organique</i>	88,7	98,4	+ 10,9 % +6,3 %	262,6	292,0	+ 11,2 % + 6,2 %
Long Séjour* % CA	55,5 63 %	60,4 61 %	+ 8,9 %	161,8 62 %	179,3 61 %	+ 10,8 %
Moyen Séjour* % CA	33,1 37 %	37,9 39 %	+ 14,4 %	100,5 38 %	112,6 39 %	+ 12,0 %
CA Immobilier	7,9	23,5	+ 196,6 %	56,4	50,4	- 10,8 %
Total	96,6	121,9	+ 26,2 %	319,0	342,4	+ 7,3 %

Données non auditées par les commissaires aux comptes

* Long séjour : EHPAD en France et MRPA en Belgique - Moyen séjour : Soins de Suite et Réadaptation, Clinique Psychiatrique et HAD

Pour **Jean-Paul Siret, Président du Noble Age Groupe** : « A l'image de nos performances trimestrielles, notre Groupe poursuit sans coup férir sa transformation active. Sur la période qui vient de s'écouler, nous avons préparé le renforcement du capital et de la gouvernance du Groupe avec l'arrivée prochaine de deux nouveaux actionnaires de référence, Mérieux Développement (filiale de l'Institut Mérieux) et Nobel (véhicule d'investissement géré par Weinberg Capital Partners), avec aussi l'élargissement de la holding actionnariale Nobilise associant demain 90 de nos cadres et le réinvestissement de nos partenaires Siparex, Unexo et Sodero Gestion au capital de Nobinvest. Cette évolution importante honore le Groupe et son projet de croissance conciliant valeurs familiales, performances de l'exploitation et participation à la construction d'une nouvelle offre de santé ».

Sur le troisième trimestre 2016, le **chiffre d'affaires Exploitation** progresse de + 10,9 % à 98,4 M€, par rapport à la même période en 2015. Cette performance de l'activité est portée par une croissance organique forte à 6,3 % et par une croissance externe à 4,6 %. Sur les neuf premiers mois de l'année, le chiffre d'affaires Exploitation affiche une progression de 11,2 % pour atteindre 292 M€.

L'activité Long Séjour - maisons de retraite médicalisées - s'établit à 60,4 M€ au 3^{ème} trimestre et à 179,3 M€ sur neuf mois grâce à une croissance organique élevée (6,2 % au T3 pour 7,4 % sur neuf mois) et aux effets du développement externe. Elle profite de la croissance de tous les segments d'activité grâce à :

- l'arrivée à maturité de la **gamme d'EHPAD Confort** à prix d'hébergement modéré, représentant un volume d'activité de 22,9 M€ au 30 septembre 2016 contre 14,1 M€ un an auparavant (+ 63 %). A l'issue d'une phase de remplissage deux fois plus rapide que la référence historique, la gamme affiche un taux d'occupation remarquable de 98 % ;

- la forte contribution de la **gamme d'EHPAD Elégance** à 136,0 M€ (+ 6,4 %) au 30 septembre 2016, soutenue par un taux d'occupation en hausse à 96 % sur les 2^{ème} et 3^{ème} trimestres 2016 ;
- la poursuite du remplissage des **maisons de repos en Belgique** à 20,5 M€ au 30 septembre 2016 (+ 2,7 %), avant prise en compte de la cession de la Résidence Schuman à Bruxelles (60 lits) intervenue au 30 juin 2016, du fait de l'absence de solution interne pour transférer et agrandir ce site. Hors cet effet périmètre, l'activité représente sur les neuf premiers mois 19,7 M€ contre 18,7 M€ l'an passé, soit une hausse de + 4,9 %.

L'activité **Moyen Séjour** s'établit à 37,9 M€ au 3^{ème} trimestre et à 112,6 M€ au 30 septembre 2016. Elle continue de progresser dans un contexte tarifaire difficile, les deux métiers de **Soins de Suite et Réadaptation** (89,8 M€ sur 9 mois, soit + 13,8 %) et **d'Hospitalisation à Domicile** (22,8 M€ sur 9 mois, soit + 5,4 %) démontrant une croissance organique robuste (+ 6,5 % au T3 pour + 4,3 % en cumul). Par ailleurs, le Groupe vient de renforcer, au travers de la nouvelle acquisition de l'établissement d'HAD Caux Maritime (30 places), ses capacités de prise en charge au domicile des patients, à forte valeur ajoutée médicale. Le Noble Age Groupe conforte ainsi sa position d'opérateur de premier plan en matière d'HAD avec un réseau de 485 places dont 385 en activité, et s'implante sur le département de la Seine-Maritime en affirmant sa présence en Normandie.

Le parc en régime de croisière², aux meilleurs standards de LNA Santé, est constitué de 4 796 lits sur un total de 6 891 lits en exploitation. Leur taux d'occupation s'établit à 96,3 % sur le T3. Les lits en restructuration représentent 2 095 unités (30 % du parc en exploitation), et en y incluant 400 lits non exploités, LNA Santé dispose en définitive d'un réservoir de performance de 2 500 lits additionnels, hors nouveaux développements.

L'activité Immobilière à 50,4 M€ accélère conformément au plan de livraison des programmes annoncé parmi lesquels figurent la construction de l'EHPAD Elégance de Talence, qui a ouvert ses portes début octobre 2016, les rénovations-extensions des EHPAD de Brest, Toulon, Narbonne et Chatou, ainsi que la reconstruction de l'Institut de Diabétologie et de Nutrition du Centre à Mainvilliers. Forte d'une dynamique de commercialisation en Loueur Meublé, l'activité immobilière devrait représenter un volume de 80 M€ fin 2016.

Le Noble Age Groupe poursuit à un rythme soutenu la construction d'une offre de soins intégrée sur ses territoires d'implantations, lui permettant d'anticiper pour 2016 un chiffre d'affaires Exploitation supérieur à 390 M€.

¹ La croissance organique du chiffre d'affaires correspond à la variation du chiffre d'affaires :

- entre N-1 et N des établissements existants en N-1,
- entre N-1 et N des établissements ouverts en N-1 ou en N,
- entre N-1 et N des établissements restructurés au cahier des charges LNA Santé ou dont la capacité a augmenté en N-1 ou en N,
- sur N par rapport à la période équivalente en N-1 des établissements acquis en N-1.

² Le régime de croisière correspond aux lits conformes au modèle d'exploitation du Noble Age (qualité de la prise en charge, taille cible d'établissement, état neuf de l'immobilier, management formé et impliqué, organisation efficiente).

Retrouvez Le Noble Age Groupe au salon ACTIONARIA, les 18 et 19 novembre au Palais des Congrès de Paris - stand D14 – hall Maillot, niveau 2

Le Noble Age Groupe est éligible au PEA PME





A propos de Le Noble Age Groupe : Fort de 25 ans d'expérience, Le Noble Age Groupe s'implique au cœur des territoires de santé pour améliorer la qualité de vie des personnes temporairement ou durablement fragilisées dans un environnement accueillant et bienveillant, adapté à chacun et à tout âge.

L'action Le Noble Age est cotée sur le compartiment B d'Eurolist by Euronext Paris.

Code ISIN : FR0004170017.

Contacts :



Damien Billard
contact@lenobleage.fr
Tel : 02 40 16 17 92



Jérôme Gacoïn
igacoïn@aelium.fr
Tel : 01 75 77 54 65

Solène Kennis
skennis@aelium.fr
Tel : 01 75 77 54 65