



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris le 09 décembre 2016

Première opération de financement participatif.

Un Toit Pour Toi (MLUTP–Code ISIN FR0013180189) Le nouvel acteur français, qui dynamise le secteur des campings pour les transformer en lieu de vie, de détente et de loisirs nouvelle génération, annonce une opération de financement participatif, une première dans son secteur d’activité.

Pour Un **Toit Pour Toi**, il s’agit d’une nouvelle étape dans son développement en faisant appel au financement participatif, avec un des premiers acteurs du crowdfunding immobilier en France, la **plateforme Anaxago**.

Cette collecte de 1,2 million d’euros, adossée à une émission d’obligations, vient d’être lancée par la structure d’exploitation dédiée au projet et filiale à 100 % d’UTPT ; elle vise à financer la restructuration d’un camping de 86 parcelles près de Montpellier acquis par Un Toit Pour Toi au cours du 3^{ème} trimestre et, dont la commercialisation a d’ores et déjà débuté. La durée de l’emprunt est fixée à 2 ans, calée sur le retour sur investissement rapide du projet, lié à la vente des parcelles. D’autres opérations de financement sur ce modèle pourraient se renouveler.

Cette opération s’inscrit dans une stratégie globale du groupe, qui vise à se donner tous les moyens de financement pour accélérer son déploiement par croissance interne/externe sur ses principaux marchés et **positionner Un Toit Pour Toi comme le 1er opérateur de résidences de plein air en Europe**.

Dans cette perspective, comme cela avait été annoncé lors de sa cotation sur le Marché Libre le 21 juillet dernier, la société Un Toit Pour Toi confirme avoir amorcé son **projet de transfert de ses actions sur Alternext Paris**, qui devrait intervenir au cours du 2^{ème} trimestre 2017.

Pour rappel, Un Toit pour Toi groupe a enregistré sur le 1er semestre 2016 un chiffre d’affaires de l’ordre de 9 M€ pour un résultat net de 5 M€ (chiffres non audités). La société qui détenait et exploitait fin 2015 3 campings, en détiendra une dizaine en portefeuille à fin 2016 et a un deal flow d’une vingtaine d’autres sous compromis de vente.

Un Toit pour Toi est coté au Marché Libre d’Euronext Paris
Code ISIN : FR0013180189 - Code Mnémonique : MLUTP



A propos de Un Toit pour Toi :

L'acteur de la redynamisation des campings a été créé en 2015 à l'initiative de professionnels privés de l'immobilier et du tourisme. Un Toit pour Toi compte acquérir une vingtaine de campings cette année auprès de gérants privés et de communes désireuses de confier la gestion et la modernisation de leurs campings municipaux. Un Toit pour Toi propose également une gamme de cottages conçus selon les normes actuelles les plus exigeantes, à l'architecture, conception et matériaux les plus en vogue. Photos des campings et mobile homes sur demande. Plus d'informations sur www.untoitpourtoi.fr

Contacts Investisseurs :

Un Toit pour Toi Jean-Noël Medus
jnm@untoitpourtoi.fr

Champeil AM

Tél : 05 56 79 62 32
champeilam@champeil.com