

## Premier trimestre 2017

**Chiffre d'affaires Exploitation : 100,8 M€ soit + 5,7 %**

**Dynamique soutenue et régulière de la croissance organique<sup>1</sup>**

En M€	T1 2017*	T1 2016	Var.
<b>CA Exploitation</b>	<b>100,8</b>	<b>95,4</b>	<b>+ 5,7 %</b>
<i>Croissance organique</i>			<i>+ 5,6 %</i>
<b>Activité Long Séjour**</b>	<b>60,3</b>	<b>58,2</b>	<b>+ 3,8 %</b>
% CA Exploitation	60 %	61 %	
<b>Activité Moyen Séjour**</b>	<b>40,3</b>	<b>37,2</b>	<b>+ 8,3 %</b>
% CA Exploitation	40 %	39 %	
CA Immobilier	16,6	11,1	+ 50,2 %
Chiffre d'affaires Total	117,5	106,5	+10,3 %

\* Données non auditées par les commissaires aux comptes

\*\* Long séjour : EHPAD en France et MRPA en Belgique - Moyen séjour : Soins de Suite et Réadaptation, Clinique Psychiatrique et HAD

## Croissance organique soutenue

Le **chiffre d'affaires Exploitation** du Noble Age Groupe, au premier trimestre 2017, **s'établit à 100,8 M€, en progression de + 5,7 %** par rapport au T1 2016, confirmant la montée en charge régulière du parc dans un contexte d'élargissement de l'offre et de densification géographique.

**Poursuivant un rythme soutenu, la croissance organique s'inscrit à + 5,6 % et contribue en premier plan au développement des deux secteurs d'activité :**

- L'activité de **Long Séjour (maisons de retraites médicalisées)** s'établit à 60,3 M€, en hausse de **+ 3,8 %** :
  - L'activité en France bénéficie du succès de la gamme d'EHPAD Confort (à prix d'hébergement modéré) générant un volume d'activité de 7,8 M€ contre 7,4 M€ au premier trimestre 2016 (+ 5,7 %) et de la croissance forte et régulière des EHPAD de la gamme Elégance (+ 4,9 %) à 45,8 M€, composée en totalité de développement organique,
  - Le chiffre d'affaires des Maisons de Repos en Belgique s'établit à 6,7 M€. Retraitée de la cession de la Résidence Schuman à Bruxelles (60 lits) intervenue au 30 juin 2016, la croissance de l'activité est en légère hausse de 0,5 % sur le trimestre.
- L'activité de **Moyen Séjour** (SSR, Psychiatrie, Hospitalisation A Domicile) affiche une accélération de **+ 8,3 %**, générant des facturations pour 40,3 M€ dans un environnement tarifaire toujours contraint. Elle bénéficie d'un mix de croissance équilibré tant en **Soins de Suite et Réadaptation** (31,9 M€, + 6,7 %, porté par la fin du remplissage d'un SSR et le renforcement de l'activité en hôpital de jour) qu'en **Hospitalisation A Domicile** (8,5 M€, + 15 %), constituant un ensemble toujours plus pertinent au cœur de leur filière.

**Le Groupe dispose d'un parc de 5 493 lits « en régime de croisière<sup>2</sup> », soit 78 % des lits en exploitation (7 000 lits) avec un taux d'occupation supérieur à 95 %, témoignant de la qualité et de l'attractivité de la marque LNA Santé.**

**L'activité Immobilière, portée par l'accélération des commercialisations** en Loueur Meublé, s'établit au premier trimestre 2017 à 16,6 M€, en hausse de 50 %. Elle est constituée de l'avancement de 6 extensions pour un volume d'activité de 12,3 M€ et de 3 reconstructions d'établissements pour 4,3 M€. Elle illustre la stratégie d'investissement continu du Groupe dans la transformation de son parc, permettant de garantir, dans la durée, le maintien d'une prise en charge à haute valeur ajoutée hôtelière et médicale.

**Le chiffre d'affaires global du premier trimestre 2017 s'établit à 117,5 M€ contre 106,5 M€ un an plus tôt, soit une hausse de + 10,3 %.**

### **Un développement ciblé, une croissance embarquée dynamique**

En proposant une offre de soins toujours plus fine et médicalisée, en adéquation avec les besoins sociétaux, le Groupe va poursuivre sa croissance ciblée sur tous ses territoires d'implantation.

**Porté par la transformation active de 700 nouveaux lits en 2017 vers le « régime de croisière », le Noble Age Groupe confirme son objectif annuel 2017 de croissance organique de 4 %, sans tenir compte d'éventuels développements complémentaires.**

*Le chiffre d'affaires du 2<sup>ème</sup> trimestre 2017 sera publié le 18 juillet 2017 à la clôture du marché.*

*Retrouvez [l'animation vidéo](#) présentant les principes fondateurs et la singularité du modèle d'EHPAD LNA Santé*

---

<sup>1</sup> La croissance organique du chiffre d'affaires correspond à la variation du chiffre d'affaires :

- entre N-1 et N des établissements existants en N-1,
- entre N-1 et N des établissements ouverts en N-1 ou en N,
- entre N-1 et N des établissements restructurés au cahier des charges LNA Santé ou dont la capacité a augmenté en N-1 ou en N,
- sur N par rapport à la période équivalente en N-1 des établissements acquis en N-1.

<sup>2</sup> Le régime de croisière correspond aux lits conformes au modèle d'exploitation du Noble Age (qualité de la prise en charge, taille cible d'établissement, état neuf de l'immobilier, management formé et impliqué, organisation efficiente).

**A propos du Noble Age Groupe** : Fort de 25 ans d'expérience, Le Noble Age Groupe s'implique au cœur des territoires de santé pour améliorer la qualité de vie des personnes temporairement ou durablement fragilisées dans un environnement accueillant et bienveillant, adapté à chacun et à tout âge.

*L'action Noble Age est cotée sur le compartiment B d'Eurolist by Euronext Paris.  
Code ISIN : FR0004170017.*



Contacts :

LE NOBLE AGE GROUPE  
Damien BILLARD  
[contact@lenobleage.fr](mailto:contact@lenobleage.fr)  
Tel : 02 40 16 17 92

AELIUM - Finance et communication  
Jérôme GACOIN  
[jgacoin@aelium.fr](mailto:jgacoin@aelium.fr)  
Tel : 01 75 77 54 65

Solène KENNIS  
[skennis@aelium.fr](mailto:skennis@aelium.fr)  
Tel : 01 75 77 54 65