

Siège social : 43 rue Taitbout – 75009 PARIS – Tél : 01 53 20 39 99 – Fax : 01 53 20 39 80  
S.A. au capital de 15 000 000,00 € - R.C. Paris B 692 044 381

## Information trimestrielle – 1<sup>er</sup> trimestre 2017

### Les produits locatifs

Les produits locatifs à la fin du 1<sup>er</sup> trimestre 2017 sont en augmentation de 4,2 % et s'établissent à 2 897 K€ contre 2 781 K€ au 31 mars 2016.

En K€ / Hors Taxes		2017	2016	Variation
1 <sup>er</sup> trimestre	Location simple	2 630	2 461	+ 6.9 %
	Crédit Bail	267	320	- 16.6 %
	Total	2 897	2 781	+ 4.2 %

L'activité de location simple est en progression de 6,9 % par rapport à la même période de 2016.

Les redevances générées par l'activité de crédit-bail diminuent de 16,6 % en raison de la levée d'option d'un des deux derniers contrats à la fin de l'exercice 2016.

A fin mars le taux d'occupation physique sur l'ensemble du patrimoine s'établissait à 81,0 % contre 80,3 % à fin décembre 2016 et 76,2 % un an plus tôt.

2 605 m<sup>2</sup> ont été reloués au cours de la période.

### Le refinancement

A fin mars 2017, aucune ligne de crédit n'est utilisée.

### Perspectives et tendances

L'amélioration du taux d'occupation devrait se poursuivre en lien avec l'amélioration de la croissance économique attendue.