

Paris, le 27 juillet 2017, 18h00

Affine signe un bail de 12 ans avec GFI Informatique pour 2 170 m² dans le Tangram à Lyon

Affine vient de signer un bail de 12 ans, dont 6 ans ferme, avec GFI Informatique, entreprise française de services du numérique, pour une surface de 2 170 m² dans le Tangram à Lyon, qui le porte à un taux d'occupation de 83 %.

Cet immeuble de bureaux de 5 700 m² se situe à la Part-Dieu, boulevard des Tchécoslovaques, dans le prolongement du boulevard Vivier Merle. Cette zone mixte, de logements et bureaux, bénéficie d'une bonne desserte en transports en commun avec deux stations de métro à proximité, de nombreuses lignes de bus, et d'un accès tramway.

Le Tangram a fait l'objet, d'une restructuration lourde, menée par l'agence d'architecture lyonnaise Laurent Bansac portant sur une réfection complète de la façade et offrant des prestations d'un immeuble neuf. La livraison est intervenue en janvier 2016 et le bâtiment est déjà loué sur 2 750 m² à l'ISCOM, établissement d'enseignement privé.

Dans le cadre de cette rénovation Affine a obtenu la subvention DEFFIBAT délivrée par l'ADEME qui a pour objectif de faire émerger les meilleures initiatives en Rhône-Alpes concernant la basse consommation énergétique, mais aussi la prise en compte des enjeux environnementaux et de santé (qualité de vie et d'usage, eau, déchets...). Les usagers bénéficieront tous de bureaux de premier jour et entièrement équipés en éclairage LED à basse consommation.

Affine vise pour Tangram une labellisation BBC Rénovation Effinergie.

Dans cette transaction, CBRE est intervenu comme conseil du propriétaire et du preneur.

A PROPOS D'AFFINE

Foncière spécialisée dans l'immobilier d'entreprise, Affine détient en direct 43 immeubles d'une valeur de 519 M€ (hors droits) à fin 2016, répartis sur une surface globale de 358 200 m². La société est présente dans les bureaux (66 %), l'immobilier commercial (23 %) et les entrepôts et locaux d'activité (11 %). Ses actifs sont localisés à parts sensiblement égales entre l'Ile-de-France et les autres régions.

Affine est aussi l'actionnaire de référence de Banimmo, foncière de repositionnement belge active en Belgique et en France, dont elle détient 49,5 % ; son patrimoine est composé à fin décembre 2016 de 18 immeubles de bureaux et de commerce, d'une valeur de 238 M€ (droits inclus).

Le patrimoine global dépendant du groupe s'élève à 791 M€ (droits inclus).

Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR000036105). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small et SIIC IEIF. Banimmo est également cotée sur Euronext.

En savoir plus sur : www.affine.fr. Suivez notre fil d'actualité sur : https://twitter.com/Groupe_Affine

CONTACT

RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz

+33 (0)1 44 90 43 53 – frank.lutz@affine.fr

RELATIONS PRESSE

Dentsu Consulting – Alexandra Richert

+33 (0)1 41 16 42 67 – alexandra.Richert@dentsuaegjs.com