

# RAPPORT SEMESTRIEL

Au

30 juin 2017

**ACCES INDUSTRIE**  
**Société anonyme à Directoire et Conseil de surveillance**  
**au capital de 1 812 869,40€**  
**Siège social : 2 rue du Pont de Garonne**  
**47400 TONNEINS**  
**421 203 993 R.C.S. AGEN**

\* \* \* \* \*

**RAPPORT SEMESTRIEL D'ACTIVITE AU 30 JUIN 2017**

\* \* \* \* \*

Les comptes semestriels consolidés résumés au 30 juin 2017 du GROUPE ACCES INDUSTRIE ont été audités et certifiés en date du 20 septembre 2017.

**1. Événements importants survenus dans le groupe au cours du semestre écoulé**

**Faits marquants du semestre**

**Endettement**

ACCES INDUSTRIE poursuit le remboursement de son emprunt obligataire et du crédit syndiqué conformément aux plans de remboursement.

Concernant le créancier obligataire, un accord commercial conclu en 2016 a permis de constater un abandon de créance d'un montant de 1 008 K€ portant sur une partie de cette dette.

**Locaux**

L'agence de Vaudherland (près de Roissy, 95) dont les locaux étaient peu adaptés à l'activité a déménagé dans de nouveaux locaux situés à Gonesse (95).

ACCES INDUSTRIE a acquis en avril 2017 un ensemble immobilier à Tonneins en vue d'y implanter son nouveau siège social. Cette acquisition ainsi que les travaux de rénovation seront refinancés au moyen d'un crédit-bail immobilier. Ce déménagement permettra de réaliser d'importantes réductions de charges et de disposer de locaux plus fonctionnels. Les locaux du siège social actuel ont donc été résiliés, cette résiliation sera effective fin 2017.

Le bail commercial d'un local sis à Tonneins servant d'atelier pour le matériel de transport a également été résilié à effet au 01/01/2018 ; l'activité de rénovation du matériel de transport ayant été arrêtée, ces locaux étaient devenus sans objet.

**2. Activité et résultat du semestre**

– **Activité location et services (en K€)**

Le présent rapport présente donc la situation au 30 juin 2017 du chiffre d'affaires en normes françaises (99-02).

Le chiffre d'affaires se répartit ainsi :

En millions d'euros	S1 2017			S1 2016			Variation S1 2017 / 2016
	T1 2017	T2 2017	TOTAL S1 2017	T1 2016	T2 2016	TOTAL S1 2016	
Activité location et services	13,7	14,4	28,1	12,3	13,1	25,4	11,0%
Activité négoce	0,3	0,3	0,6				n/a
Divers	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	n/a
<b>Total CA France</b>	<b>14,0</b>	<b>14,7</b>	<b>28,8</b>	<b>12,3</b>	<b>13,1</b>	<b>25,5</b>	<b>13,0%</b>

### **Evolution du chiffre d'affaires**

Le chiffre d'affaires progresse de 13,0 %, soit 3 299 K€ par rapport au chiffre d'affaires réalisé lors du premier semestre 2016.

Le chiffre d'affaires location augmente de 11 % grâce à la progression du prix moyen, des taux d'utilisation et du nombre de machines.

Le complément d'augmentation du chiffre d'affaires a été réalisé par la filiale ACCES INDUSTRIE SALES dont l'activité négoce a démarré au cours du semestre ; le chiffre d'affaires réalisé par ACCES INDUSTRIE SALES est conforme au niveau attendu.

### **– Le résultat opérationnel**

Le Groupe dégage un résultat d'exploitation de 4 257 K€ au 30 juin 2017 contre 2 654 K€ au 30 juin 2016.

Les charges de personnel passent de - 7 437 K€ au 30 juin 2016 (29,20 % du chiffre d'affaires) à - 8 199 K€ au 30 juin 2017 (28,51 % du chiffre d'affaires).

Les charges externes se montent à - 8 110 K€ (28,20 % du chiffre d'affaires au 30 juin 2017) contre - 7 839 K€ (30,78 % du chiffre d'affaires) au 1<sup>er</sup> semestre 2016.

Les impôts et taxes passent de - 572 K€ au 1<sup>er</sup> semestre 2016 à - 611 K€ au 1<sup>er</sup> semestre 2017.

Les dotations aux amortissements et provisions s'élèvent à - 6 525 K€ contre - 6 201 K€ au 1<sup>er</sup> semestre 2016.

### **– Le résultat financier**

Le résultat financier passe de - 1 118 K€ au 30 juin 2016 à - 1 029 K€ au 30 juin 2017.

– **Le résultat courant avant impôt**

Le résultat courant avant impôt s'établit à 3 228 K€ au 30 juin 2017 contre 1 536 K€ au 30 juin 2016.

– **Le résultat exceptionnel**

Le résultat exceptionnel se monte à - 811 K€ au 30 juin 2017 contre - 426 K€ au 30 juin 2016.

– **Le résultat net part de Groupe**

Il s'élève à 2 105 K€ au 30 juin 2017 contre 2 139 K€ au 30 juin 2016. On constate une charge d'impôt de 312 K€ au 30 juin 2017 contre un gain de 1 029 K€ au 30 juin 2016 du à la clôture de la liquidation de la filiale espagnole.

– **Les fonds propres**

Ils passent de 38 857 K€ au 31 décembre 2016 à 40 962 K€ au 30 juin 2017.

### **3. Principaux risques et incertitudes pour le semestre à venir**

Les éléments suivants sont susceptibles d'avoir une influence sur le résultat du semestre à venir :

– **Exposition au risque de taux**

Compte tenu de son exposition au risque de taux d'intérêt, le Groupe a mis en place des instruments financiers dérivés pour couvrir son exposition à ce risque. Il provient de son endettement financier à taux variable.

La répartition de la dette du Groupe entre taux fixe et taux variable en tenant compte des instruments financiers de couverture est la suivante :

**31.12.2016**

<i>En milliers d'euros</i>	<b>Taux variable</b>	<b>Taux variable plafonné</b>	<b>Taux fixe</b>	<b>Intérêts courus et divers</b>	<b>Total</b>
Emprunt obligataire convertible			8 743	322	<b>9 065</b>
Dettes sur contrats de location-financement	429		5 326		<b>5 755</b>
Crédit syndiqué	15 442	20 000			<b>35 442</b>
Crédit fournisseurs de machines			4551		<b>4 551</b>
Affacturation et concours bancaire	4 733				<b>4 733</b>
Autres (intérêts courus, cautions versées...)				52	<b>52</b>
<b>TOTAL</b>	<b>20 604</b>	<b>20 000</b>	<b>18 620</b>	<b>374</b>	<b>59 598</b>

**30.06.2017**

<i>En milliers d'euros</i>	<b>Taux variable</b>	<b>Taux variable plafonné</b>	<b>Taux fixe</b>	<b>Intérêts courus et divers</b>	<b>Total</b>
Emprunt obligataire convertible			7 367	215	<b>7 582</b>
Crédit syndiqué	13 299	20 000			<b>33 299</b>
Crédit fournisseurs de machines			3 819		<b>3 819</b>
Dettes sur contrats de location-financement	254		6 358		<b>6 612</b>
Agios Bancaires à payer et factoring	4 685				<b>4 685</b>
Autres (intérêts courus, cautions versées...)				49	<b>49</b>
<b>TOTAL</b>	<b>18 238</b>	<b>20 000</b>	<b>17 544</b>	<b>264</b>	<b>56 046</b>

#### **4. Procédures judiciaires et d'arbitrage**

##### **– Litiges sociaux**

Concernant la société ACCES INDUSTRIE, des actions devant les juridictions prud'homales sont en cours au 30 juin 2017; ces actions ont donné lieu à la constitution de provisions à hauteur de 80 K€.

##### **– Litiges fiscaux**

Aucun litige fiscal n'est en cours au 30/06/2017.

##### **– Autres litiges**

Aucun autre litige n'est en cours au 30/06/2017.

#### **5. Événements postérieurs à la clôture**

Le contrat de crédit-bail immobilier destiné au refinancement de l'achat du terrain et des travaux de rénovation du futur siège social a été signé en août 2017.

Des négociations entre l'actionnaire majoritaire actuel de la société mère FAI et un nouvel actionnaire en vue de la cession de son bloc d'actions a abouti en juillet 2017 à un accord de cession de ce bloc d'actions. La cession effective est intervenue le 15 septembre 2017.

Les coûts liés à l'endettement actuel avaient été inscrits à l'actif du bilan, au poste de « Frais d'émission d'emprunts à répartir » et amortis sur la durée des prêts. Les négociations pour refinancer l'endettement d'ACCES INDUSTRIE ont abouties en juillet 2017. Ce refinancement a été effectué le 15 septembre 2017. De ce fait, le solde du poste « Frais d'émission d'emprunts à répartir » a été entièrement amorti au 30/06/2017 ; à ce titre, une charge exceptionnelle de 1 060 K€ a été constatée dans les comptes au 30 juin 2017.

Aucun autre fait postérieur à la clôture et susceptible d'avoir une incidence significative sur le patrimoine, la situation financière et le résultat opérationnel du Groupe n'a été relevé.

#### **6. Perspectives 2017**

Accès Industrie va poursuivre ses efforts tout au long du second semestre avec le soutien de son nouvel actionnariat.