



ICADE : ACQUISITION DU BLOC DE CONTROLE DETENU PAR EURAZEO DANS ANF IMMOBILIER

Dans la continuité des communiqués du 24 juillet et du 11 octobre dernier, et à la suite de la signature par ANF Immobilier et deux sociétés gérées par Primonial Reim des promesses synallagmatiques de vente portant sur la cession du portefeuille d'actifs résidentiels et commerciaux à Marseille et à Lyon pour un prix de 400 M€ (Hors Droits), Icade a réalisé l'acquisition définitive du bloc de contrôle détenu par Eurazéo dans ANF Immobilier au prix de 22,15€ par action ANF Immobilier (soit un prix total pour l'acquisition du bloc d'environ 213 M€).

A l'issue de cette acquisition, Icade détient environ 50,5 % du capital et 50,2 % des droits de vote¹ d'ANF Immobilier.

A la suite de la prise de contrôle d'ANF Immobilier par Icade, la composition du Conseil de surveillance d'ANF Immobilier a été modifiée, le Conseil de surveillance est désormais présidé par M. Olivier Wigniolle, Directeur général d'Icade et se compose de 10 membres dont 5 représentants d'Icade et 4 membres indépendants. Le Directoire d'ANF Immobilier sera présidé par Mme Emmanuelle Baboulin, membre du comité exécutif d'Icade en charge de la Foncière Tertiaire.

Le dépôt auprès de l'AMF du projet d'offre publique au prix de 22,15€/action ANF Immobilier aura lieu dans les prochains jours. L'ouverture de l'offre interviendra courant novembre, sous réserve de l'avis de conformité du Collège de l'AMF, étant précisé que le Conseil de surveillance d'ANF Immobilier a rendu un avis positif sur les termes du projet d'offre.

La cession définitive par ANF Immobilier du portefeuille précité, à deux sociétés gérées par Primonial Reim, devrait avoir lieu, sous réserve de la levée des conditions suspensives (notamment la purge du droit de préemption urbain), avant la fin du mois de décembre 2017.

Olivier Wigniolle, Directeur général d'Icade a déclaré : « *L'acquisition du bloc de contrôle d'ANF Immobilier permet à Icade d'accélérer la réalisation de son plan stratégique et d'accroître son pipeline de projets de développement. Cette acquisition sera créatrice de valeur pour Icade et ses actionnaires* ».

¹ Sur la base du nombre d'actions et de droits de vote composant le capital d'ANF Immobilier au 30 septembre 2017 et déclarés par ANF Immobilier. L'écart concernant le pourcentage de droits de vote entre la participation d'Eurazéo avant la cession de bloc (53,7%) et la participation d'Icade (50,2%) post acquisition de ce bloc, provient de la perte des droits de vote double attachés à certaines actions acquises par Icade.

Ce communiqué a une valeur exclusivement informative et ne constitue ni une offre en vue de vendre ou d'acquérir des titres financiers, ni une sollicitation en vue d'une telle offre dans un quelconque pays, y compris en France. Ce communiqué de presse ne peut être distribué ni envoyé aux Etats-Unis d'Amérique et ne peut être utilisé afin de solliciter l'achat ou la vente des titres d'ANF Immobilier auprès de toute personne aux Etats-Unis d'Amérique. Icade ne sollicite pas l'apport des titres d'ANF Immobilier auprès d'actionnaires d'ANF Immobilier aux Etats-Unis d'Amérique. La diffusion, publication ou distribution de ce communiqué de presse est interdite dans tout pays où une telle diffusion, publication ou distribution constituerait une violation de la loi ou de la réglementation applicable ou soumettrait Icade à une obligation légale quelconque.

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine au 30/06/17 : de 9,9 Md€) à la promotion (CA économique 2016 de 1 005 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icade.fr

CONTACTS

Guillaume Tessler,
Directeur communication financière
et relations investisseurs
+33(0)1 41 57 71 61
guillaume.tessler@icade.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard,
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icade.fr