

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



EURAZEO.COM

PARIS, LE 24 OCTOBRE 2017

EURAZEO CEDE SA PARTICIPATION DANS ANF IMMOBILIER

Eurazeo annonce la réalisation définitive de la cession de sa participation dans ANF Immobilier au prix de 22,15 euros par action après levée des différentes conditions suspensives prévues par le contrat de cession signé le 10 octobre 2017 (cf. communiqué de presse Eurazeo du 11 octobre 2017).

Actionnaire responsable de long terme, Eurazeo est fière d'avoir pu accompagner le développement d'ANF Immobilier durant 13 ans. Grâce à ce soutien, ANF Immobilier a entrepris avec succès une profonde restructuration de son patrimoine historique à Marseille et Lyon. La foncière a également mis en œuvre une politique active de développement - non seulement dans ses deux villes historiques mais aussi à Bordeaux et à Toulouse. ANF Immobilier est ainsi devenue une foncière incontournable de l'immobilier tertiaire en région.

Eurazeo réalise sur cette vente un produit de cession de 213 M€, un multiple de 2,3 fois son investissement et un TRI de 13 %. Proforma de cette transaction et compte tenu des opérations récemment annoncées, la trésorerie d'Eurazeo s'élève à un niveau proche de 700 M€.

Par ailleurs, ANF Immobilier a conclu ce jour avec deux sociétés gérées par Primonial REIM des promesses synallagmatiques de vente portant sur son portefeuille immobilier historique à usage d'habitation et de commerce, situé principalement à Marseille, et d'un immeuble à Lyon pour un prix global de 400 M€, les droits de mutation restant à la charge de l'acquéreur.

La cession du bloc majoritaire d'Eurazeo sera suivie d'une offre publique d'achat obligatoire d'Icade sur le reste du capital d'ANF Immobilier à un prix de 22,15€ par action (l'« Offre Publique »), ce qui représente une prime de 10,2 % sur le cours moyen des trois derniers mois précédant la date de l'annonce de l'entrée en négociations exclusives le 24 juillet 2017¹. L'ouverture de l'Offre Publique devrait intervenir dans le courant du mois de novembre 2017, sous réserve de l'avis de conformité du Collège de l'AMF.

* * *

A propos d'Eurazeo

Eurazeo est l'une des premières sociétés d'investissement cotées en Europe, avec environ 6 milliards d'euros d'actifs diversifiés sous gestion dont un milliard pour compte de tiers. Sa mission est de détecter, accélérer et valoriser le potentiel de transformation des entreprises dans lesquelles elle investit. Eurazeo est présente sur différents segments du capital investissement via ses cinq pôles d'activité - Eurazeo Capital, Eurazeo Croissance, Eurazeo PME, Eurazeo Patrimoine et Eurazeo Brands. Son actionariat institutionnel et familial, sa structure financière solide

¹ Moyenne calculée à compter du 21 juillet 2017 sur la base des cours de clôture pondérés des volumes échangés sur Euronext et retraités du dividende.

sans endettement structurel et son horizon d'investissement flexible lui permettent d'accompagner les entreprises dans la durée. Elle est notamment l'actionnaire d'AccorHotels, Asmodee, CIFA, CPK, Desigual, Elis, Europcar, Fintrax, Grape Hospitality, Iberchem, Les Petits Chaperons Rouges, Moncler, Neovia, Novacap, Sommet Education, Trader Interactive, et également de PME comme Péters Surgical et Groupe Flash et de start-ups comme Farfetch et Vestiaire Collective.

Calendrier financier d'Eurazeo	10 novembre 2017	Chiffre d'affaires du 3 ^{ème} trimestre 2017
	9 mars 2018	Résultats annuels 2017

CONTACTS EURAZEO

CAROLINE COHEN
DIR. RELATIONS INVESTISSEURS
Mail : ccohen@eurazeo.com
Tél : +33 (0)1 44 15 16 76

SANDRA CADIOU
DIR. COMMUNICATION
Mail : scadiou@eurazeo.com
Tél : +33 (0)1 44 15 80 26

CONTACT PRESSE

HAVAS PARIS
Geoffroy DAIGNES
E-mail: geoffroy.daignes@havas.com
Tel: +33 (0)6 50 39 13 72

Pour plus d'informations, merci de consulter le site Internet du Groupe : www.eurazeo.com

Suivez nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), et [YouTube](#)