

3^{ème} TRIMESTRE 2017 :
Chiffre d'affaires Exploitation : +5,3%
Croissance organique¹ conforme aux attentes

En M€	T3 2017	T3 2016	Var.	9 mois 2017	9 mois 2016	Var.
CA Exploitation	103,6	98,4	+5,3%	307,3	292,0	+5,2%
<i>Croissance organique</i>			<i>+3,7%</i>			<i>+4,6%</i>
Activité Long Séjour*	63,3	60,4	+4,8%	187,4	179,3	+4,5%
<i>% CA Exploitation</i>	<i>61%</i>	<i>61%</i>		<i>61%</i>	<i>61%</i>	
Activité Moyen Séjour*	39,8	37,9	+5,0%	119,1	112,6	+5,8%
<i>% CA Exploitation</i>	<i>38%</i>	<i>39%</i>		<i>39%</i>	<i>39%</i>	
CA immobilier	18,6	23,5	-20,7%	57,2	50,4	+13,6%
Total	122,3	121,9	+0,3%	364,5	342,4	+6,5%

Données en cours d'audit par les commissaires aux comptes

* Long séjour : EHPAD en France et MRPA en Belgique - Moyen séjour : Soins de Suite et Réadaptation, Clinique Psychiatrique et HAD

Pour **Jean-Paul Siret, Président de LNA Santé**, « *Le bon avancement de l'activité de LNA Santé au troisième trimestre 2017, encadré par une feuille de route rigoureuse, illustre sa capacité à offrir des réponses adaptées aux attentes de chacune des parties prenantes, dans un environnement tarifaire exigeant. Cette approche, résolument constructive, positionne clairement le Groupe dans sa mission et lui ouvre un champ d'action renforcé, au centre des enjeux du nouveau plan Grandir Ensemble 2022, qui sera dévoilé au cours du 1^{er} semestre 2018* ».

Au titre du 3^{ème} trimestre 2017, le chiffre d'affaires Exploitation s'établit à 103,6 M€, en progression de 5,3% soutenu par une croissance organique de 3,7% et une croissance externe de 1,6%. Le chiffre d'affaires cumulé des 9 premiers mois de l'exercice s'élève à 307,3 M€, en progression de 5,2%, porté par une composante organique solide de 4,6%.

- L'activité des maisons de retraite en **Long Séjour** s'établit à 63,3 M€ au 3^{ème} trimestre (+4,8% en publié), grâce à une croissance organique robuste de 4,1%. Cette performance s'explique par des contributions élevées sur chaque segment de l'offre :
 - le développement des **EHPAD Confort**, à prix d'hébergement limité, arrive désormais à maturité avec un taux d'occupation de 99% et une progression de 1,4% au 3^{ème} trimestre pour atteindre un volume de 7,8 M€ sur la période,
 - l'activité des **EHPAD Élégance** s'élève à 48,8 M€ au 3^{ème} trimestre et bénéficie d'une hausse soutenue de 5,8% par rapport à l'an passé, portée par une croissance organique de 4,9% avec un taux d'occupation des établissements en régime de croisière² supérieur à 97%,
 - les **maisons de repos en Belgique** poursuivent leur progression avec une croissance de 1,5% au 3^{ème} trimestre, pour atteindre 6,7 M€, avec un taux d'occupation proche de 93%.



- L'activité du secteur **Moyen Séjour** s'établit à 39,8 M€ au 3^{ème} trimestre et à 119,1 M€ au 30 septembre 2017. Elle délivre une croissance de 5,0% au 3^{ème} trimestre 2017, dont 2,9% en organique. Sur les neuf premiers mois de l'exercice, l'activité a progressé de 5,8%, soutenue par une croissance organique de 4,1%.

Les **Soins de Suite et Réadaptation** ont facturé 31,4 M€ sur le troisième trimestre, en progression de 3,0% et les antennes d'hospitalisation à domicile affichent une activité de 8,4 M€, en croissance de 2,3%, bénéficiant de l'acquisition de l'HAD Caux-Maritime et de l'ouverture de l'HAD Nord Seine-et-Marne en fin d'année 2016.

Les établissements en régime de croisière de LNA Santé, comptent 5 493 lits au 30 septembre 2017, sur un parc total porté à **7 077 lits exploités**. Leur taux d'occupation, preuve de la pertinence et de l'attractivité du modèle LNA Santé, s'établit à 96,1% sur le troisième trimestre. Les lits en restructuration représentent quant à eux 1 584 unités (22% du parc en exploitation). En y incluant 298 lits non opérationnels actuellement, LNA Santé dispose d'un **réservoir de performance de 1 882 lits** additionnels, hors nouveaux développements.

Le **chiffre d'affaires Immobilier** s'établit à 57,2 M€ sur neuf mois et s'inscrit dans la continuité du plan de livraison des établissements parmi lesquels figurent la construction de l'EHPAD Elégance de Villa Valrose en Gironde et les rénovations extensions des EHPAD d'Ennery, Toulon, Chatou, Brest et Narbonne, intégralement remis à neuf. Poursuivant sa dynamique de commercialisation en Loueur Meublé, l'activité immobilière devrait atteindre un volume proche de 70 M€ fin 2017.

La dynamique de croissance des 9 premiers mois se poursuit et conforte le Groupe dans l'atteinte de son objectif de croissance organique d'au moins 4% fin 2017.

Le chiffre d'affaires annuel 2017 sera publié le 6 février 2018 à la clôture du marché.

Retrouvez LNA Santé au salon ACTIONARIA - Stand B26
Le 23 & 24 novembre 2017 au Palais des Congrès - Paris

¹ La croissance organique du chiffre d'affaires correspond à la variation du chiffre d'affaires :

- entre N-1 et N des établissements existants en N-1,
- entre N-1 et N des établissements ouverts en N-1 ou en N,
- entre N-1 et N des établissements restructurés au cahier des charges LNA Santé ou dont la capacité a augmenté en N-1 ou en N,
- sur N par rapport à la période équivalente en N-1 des établissements acquis en N-1

² Le parc en régime de croisière correspond aux lits conformes au modèle d'exploitation de LNA Santé (qualité de la prise en charge, taille cible d'établissement, état neuf de l'immobilier, management formé et impliqué, organisation efficiente).

A propos de LNA Santé : Fort de 25 ans d'expérience, LNA Santé s'implique au cœur des territoires de santé pour améliorer la qualité de vie des personnes temporairement ou durablement fragilisées dans un environnement accueillant et bienveillant, adapté à chacun et à tout âge.

L'action LNA est cotée sur le compartiment B d'Eurolist by Euronext Paris.
Code ISIN : FR0004170017.



Contacts :

LNA SANTE
Damien BILLARD
contact@lna-sante.com
Tel : 02 40 16 17 92

AELIUM - Finance et communication
Jérôme GACOIN
jgacoin@aelium.fr
Tel : 01 75 77 54 65

Solène KENNIS
skennis@aelium.fr
Tel : 01 75 77 54 65

Ligne Actionnaires (mardi et jeudi de 14h à 16h) : 0 811 04 59 391