

Bezannes, le 19 avril 2018, 17h30

FREY confirme sa stratégie d'expansion à l'international avec l'acquisition du centre commercial de plein air Parc Vallès à Barcelone

La foncière FREY (ISIN : FR0010588079), spécialisée dans le développement et la gestion de centres commerciaux de plein air, annonce avoir fait l'acquisition auprès d'un fonds géré par Pradera, du centre commercial espagnol Parc Vallès, pour un montant de 82,5 millions d'euros.

A cette occasion, Antoine FREY, Président directeur général, déclare : « Cette acquisition marque la reprise de notre développement en Europe. Nous sommes heureux de commencer par l'Espagne, pays où nous avons développé plusieurs actifs dans les années 2000 et où les fondamentaux économiques sont à nouveau porteurs. Parc Vallès, situé à Barcelone, est un actif de grande qualité dont le positionnement shopping et loisirs attire plus de 10 millions de visiteurs chaque année ».



Situé au nord-ouest de Barcelone, à Terrassa, Parc Vallès est un centre commercial de plein air disposant de solides fondamentaux :

- une zone de chalandise exceptionnelle de 690 000 habitants à moins de 15 minutes, centrée sur Terrassa, la 4^{ème} ville de Catalogne,
- une offre shopping et loisirs attractive et complète, développée sur 42 000 m² de surfaces commerciales proposant aux visiteurs de nombreuses enseignes locales et internationales parmi lesquelles Mango, Nike, Maisons du Monde, MediaMarkt, Burger King, un supermarché Mercadona et un cinéma de 16 salles parmi les plus grands d'Espagne, enregistrant environ 900 000 entrées par an,
- un revenu locatif annuel net de 5.3 millions d'euros, un taux d'occupation de 98% et un flux de plus de 10 millions de visiteurs chaque année.

Ouvert en 1998 et rénové en 2015, il présente de nombreux points communs avec l'esprit et l'esthétique des Shopping Promenade de FREY. Le Groupe prévoit d'y réaliser des investissements additionnels pour poursuivre le travail de création de valeur.

L'acquisition a été financée sur les ressources propres de la société.

L'opération a été réalisée avec KPMG, Squire Patton Boggs et Gleeds pour FREY.

Plus d'informations sur Parc Vallès : <http://parcvalles.com/es>

A propos de la foncière FREY

FREY est une foncière de développement spécialisée dans les centres commerciaux de plein air de nouvelle génération.

Son modèle de croissance vertueux repose sur la complémentarité de ses deux grandes activités : Investisseur/Gestionnaire et Aménageur/Développeur. FREY propose Shopping Promenade®, des lieux conviviaux, mêlant shopping et loisirs.

Par son expertise unique, FREY est devenu un leader français reconnu sur cette classe d'actifs résiliente, au marché profond (extension, rénovation, réaménagement) et en parfaite adéquation avec les attentes des consommateurs, des enseignes et des collectivités.

La foncière est cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris. ISIN : FR0010588079 - Mnemo : FREY.

CONTACTS:

Mathieu Mollière - Directeur de la Communication, du Marketing et de l'Innovation

Agnès Villeret - KOMODO - Relations investisseurs et presse financière

agnes.villeret@agence-komodo.com - Tél. : 06 83 28 04 15

A propos de Pradera

Pradera est une société de gestion de fonds d'investissement, spécialisée dans les centres commerciaux et les parcs commerciaux en Europe et en Asie. Créé en 1999, Pradera détient des actifs en Espagne, en Italie, en Allemagne, en Pologne, en République Tchèque, en France, en Grèce, en Turquie et en Chine, totalisant plus de 2 900 boutiques.

Plus d'informations sur le site : www.pradera.com

Pradera press enquiries

James Carnegie - Good Relations

+44 207 932 3602; +44 7464 985 079 - jcarnegie@goodrelationproperties.co.uk

Pradera company enquiries

David Fletcher - Pradera

+44 207 539 5461 - david.fletcher@pradera.com