



## **Après avoir attribué au Groupe Altarea Cogedim la notation BBB, S&P Global attribue également à sa filiale cotée Altareit la notation Investment Grade BBB, perspective stable**

---

Altareit, *pure player* de la promotion immobilière en France et filiale cotée contrôlée à 99,85% par le groupe Altarea Cogedim, annonce la publication d'une première notation de crédit par S&P Global. L'agence de notation a attribué à Altareit la note BBB assortie d'une perspective stable.

L'agence met en avant la solidité des positions d'Altareit, qui regroupe les activités de promotion résidentielle et tertiaire du Groupe et détient notamment Cogedim, dans un marché dont les fondamentaux et les tendances confortent la qualité de crédit de la société. La notation obtenue est également le reflet de la discipline financière d'Altareit en matière d'engagements.

Pour ces raisons et compte-tenu des liens organiques avec le Groupe Altarea Cogedim dont elle constitue une filiale « *core* », Altareit bénéficie de la même qualité de crédit que le Groupe Altarea Cogedim qui est l'une des principales foncières commerces françaises et qui s'est vu attribuer par S&P Global la notation *Investment grade*, BBB, perspective stable.

### **A PROPOS D'ALTAREIT - FR0000039216 - AREIT**

Filiale à 99,85% du groupe Altarea Cogedim, Altareit est un *pure player* de la Promotion immobilière en France. Son expertise unique en promotion multiproduit, en fait un acteur de référence sur les Grands projets mixtes des métropoles françaises. Altareit dispose de l'ensemble des savoir-faire pour concevoir, développer, commercialiser et gérer des produits immobiliers sur-mesure. Altareit détient également une participation dans la Semmaris, société d'exploitation du MIN de Rungis. Altareit est coté sur le compartiment B d'Euronext Paris.

### **CONTACTS FINANCE**

Eric Dumas, Directeur Financier  
edumas@altareacogedim.com, tél : + 33 1 44 95 51 42

Catherine Leroy, Relations Investisseurs  
cleroy@altareacogedim.com, tél : + 33 1 56 26 24 87

### **AVERTISSEMENT**

Ce communiqué de presse ne constitue pas une offre de vente ou la sollicitation d'une offre d'achat de titres Altareit. Si vous souhaitez obtenir des informations plus complètes concernant Altarea, nous vous invitons à vous reporter aux documents disponibles sur notre site Internet [www.altareit.com](http://www.altareit.com) et sur le site [www.altareacogedim.com/Finance/Informations réglementées/Altareit](http://www.altareacogedim.com/Finance/Informations_réglementées/Altareit). Ce communiqué peut contenir certaines déclarations de nature prévisionnelle. Bien que la Société estime que ces déclarations reposent sur des hypothèses raisonnables à la date de publication du présent document, elles sont par nature soumises à des risques et incertitudes pouvant donner lieu à un écart entre les chiffres réels et ceux indiqués ou induits dans ces déclarations.