

COMMUNIQUE DE PRESSE

Issy-les-Moulineaux, le 29 octobre 2018



ICADE REMPORTE LE PROGRAMME TERTIAIRE DU QUARTIER D'AFFAIRES INTERNATIONAL ARCHIPEL WACKEN A STRASBOURG ET SIGNE UNE PROMESSE POUR LA VENTE DE L'IMMEUBLE OPEN A ISSY LES MOULINEAUX

Icade désignée lauréate de l'Appel à Manifestation d'intérêt pour la construction d'un programme tertiaire européen d'environ 40 000 m², sur le lot E du Quartier d'Affaires International ARCHIPEL WACKEN à Strasbourg

Le 25 octobre 2018, Icade a été désignée lauréate du concours lancé par la Ville de Strasbourg et porté collégalement par l'Eurométropole de Strasbourg, le Conseil départemental du Bas Rhin et la Région Grand-Est, pour la réalisation d'un programme tertiaire européen d'environ 40 000 m² au sein du quartier d'affaires international Archipel Wacken à Strasbourg.

Le projet « OSMOSE », présenté par Icade, a vocation à être un centre d'affaires européen d'envergure, situé à proximité immédiate du Parlement Européen ; il a vocation à devenir l'offre tertiaire de référence à Strasbourg. Le programme devrait être livré fin 2020.



Icade est associée sur ce programme à la CAISSE DES DEPOTS, aux cabinets d'architectes ART & BUILD (Paris, Bruxelles, Luxembourg), OSLO ARCHITECTES (Strasbourg) et à l'Entreprise Générale DEMATHIEU et BARD.

Signature d'une promesse de vente sur l'immeuble Open à Issy-Les-Moulineaux pour 98,8 millions d'euros HD

Icade a signé une promesse synallagmatique de vente avec un investisseur institutionnel français de premier rang sur l'immeuble « Open » (9 200 m²), son siège social, situé à Issy-Les-Moulineaux.

Le montant de cette opération s'élève à 98,8 millions d'euros HD.

La signature de l'acte de vente est prévue avant la fin d'année après la levée des conditions suspensives d'usage. Icade restera l'occupant de l'immeuble au titre d'un bail qui sera signé concomitamment à la vente.

L'immeuble Open a fait l'objet d'une rénovation en 2016 à la suite du départ de son précédent occupant. L'immeuble Open, siège social d'Icade, est entièrement aménagé en FlexOffice.

Avec cette cession, Icade poursuit la gestion dynamique de son portefeuille tertiaire, en cohérence avec les objectifs annoncés lors de la présentation de son plan 2019/2022 en juillet dernier, le produit de cette cession devant être affecté notamment au financement du pipeline de développement.

A PROPOS D'ICADE

L'IMMOBILIER DE TOUS VOS FUTURS

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 30/06/18 : de 11,4 Md€) à la promotion (CA économique 2017 de 1 209 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Victoire Aubry, CFO
victoire.aubry@icable.fr

Hamza Gharbaoui, Relations investisseurs
+33 (0)1 41 57 71 77
hamza.gharbaoui@icable.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard, Responsable relations presse
+33 (0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr