

UNITI HABITAT A FAIT L'ACQUISITION DE DEUX TERRAINS EN OCCITANIE

Le 30 août dernier, UNIT Habitat faisait l'acquisition d'un terrain à Sète, boulevard de Verdun. Le 16 octobre, le Groupe signait un autre terrain à Saint-Jory.

Résidence « Cap Azur » à Sète (Occitanie)

Le 30 août 2018, UNITI Habitat - au nom de la SCCV LE CLOS VERDUN - a fait l'acquisition d'un terrain de 1 773 m² situé boulevard de Verdun à Sète.

Cette signature va lui permettre de démarrer le chantier d'une résidence de 61 logements d'une surface plancher totale de 3 836 m².

Cette résidence « Le Cap Azur » jouira à terme de la requalification du quartier de la Gare et des nouveaux aménagements du boulevard. Grâce à son exposition plein Sud côté jardins et une vue imprenable sur l'étang de Thau, cette résidence offrira une qualité de vie remarquable au cœur de Sète à ses futurs résidents.

Le bailleur pressenti pour cette opération est l'OPH Sète Thau Habitat pour un chiffre d'affaires prévisionnel de 11 320 750 € TTC.

Résidence « Bel Ange » à Saint-Jory (Occitanie)

Le 16 octobre 2018, UNITI Habitat - au nom de la SCCV L'UNION - a signé un terrain chemin de Ladoux à Saint-Jory d'une superficie de 3 731 m² pouvant accueillir 3 666 m² de surface de plancher.

Le foncier est actuellement occupé par un hôtel-restaurant qui sera détruit pour les besoins de l'opération.

Ce terrain a pour vocation la construction d'une résidence de 51 logements (T2 et T3) répartis sur un bâtiment en R+3 divisé en deux halls. Le programme prévoit au rez-de-chaussée un restaurant et 4 commerces, ainsi que 123 places de stationnement (75 en sous-sol et 48 en aérien).

Situé à l'entrée du cœur de ville de Saint-Jory, proche de la Gare TER reliant Toulouse en 12 mn, « Bel Ange » est un ensemble immobilier qui s'intégrera parfaitement dans son environnement grâce à ses façades habillées de parement brique.

Le bailleur pressenti pour cette opération est Mesolia pour un chiffre d'affaires prévisionnel de 10 001 463 € TTC.



Située en Zone B1, la résidence « Bel Ange » propose à la vente des appartements T2 et T3 à partir de 157 500 € TTC pour une livraisons prévisionnelle au 3^{ème} trimestre 2020.

A propos d'UNITI

Sa mission principale est la construction et la promotion immobilière de logements aidés afin de répondre aux problématiques d'accès au logement social dans les communes partout en France.

Le groupe répond à un double défi : celui de permettre aux communes de respecter leurs engagements au regard de la loi SRU et celui de permettre aux sociétés HLM de respecter leurs engagements de production.

Depuis janvier 2018, UNITI Habitat diversifie son offre en proposant de la résidence services Seniors et étudiante grâce au gestionnaire AQUARELIA.

Présent sur tout le territoire national, le groupe est coté à l'Euronext Access Bourse de Paris (code ISIN : FR0012709160, code mnémo : MLUNT).

Pour en savoir plus : www.uniti-habitat.fr

Relations presse UNITI

Céline FOURNET

☎ : 06 60 79 08 45

@ : cf@uniti-habitat.fr