

CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 22 MARS 2018

Le Conseil d'Administration de SOFIBUS PATRIMOINE, s'est réuni le 22 Mars 2018, sous la Présidence de Paul HOTTINGUER pour examiner les comptes de l'exercice 2017 :

En milliers d'Euros	31/12/2017	31/12/2016	Variation (%)
Chiffre d'Affaires	15 089	18 726	- 19.4%
<i>Location simple</i>	10 877	9 951	+ 9.3%
<i>Crédit-Bail</i>	1 077	1 253	- 14.0%
<i>Facturation diverse</i>	26	27	- 3.7%
<i>Charges locatives</i>	2 649	2 684	- 1.3%
<i>Autres produits locatifs</i>	19	164	- 88.4%
<i>Autres prestations</i>	358	355	+ 0.8%
<i>Produits de VEFA</i>	83	4 292	- 98.1%
Excédent brut d'exploitation	7 904	8 907	- 11.3%
Résultat brut d'exploitation	5 939	6 733	- 11.8%
Résultat courant avant impôts	5 936	6 730	- 11.8%
Résultat net	3 731	4 254	- 12.4%
<i>Résultat par action</i>	4,88 €	5,56 €	-
Total capitaux propres	39 904	39 559	+ 0.9%
Total du bilan	46 158	47 093	- 2.0%

Les comptes annuels ont fait l'objet de procédures d'audit pour lesquels le rapport de certification est en cours d'émission.

Le chiffre d'affaires s'élève à 15 089 K€ à comparer à celui de 2016 de 18 726 K€ qui comprenait le produit de la VEFA à hauteur de 4 254 K€.

Sur le Parc d'Activités des Petits Carreaux, principal actif de SOFIBUS PATRIMOINE, 13 000 m² ont été commercialisés (nets des libérations). Le stock disponible au 31 décembre 2017 s'établissait à 13 000 m², niveau le plus bas constaté depuis 2008.

Aucune ligne de Crédit n'a été utilisée en 2017, les travaux de rénovation effectués au cours de l'exercice ayant été totalement auto-financés.

Le résultat courant avant impôt s'élève à 5 936 K€ contre 6 730 K€ en 2016.

Il sera proposé à l'Assemblée Générale des actionnaires du 17 Mai prochain le versement au titre de 2017, une somme globale de 4 001 082 €, soit 5.26 € par titre en augmentation de 16,9 % par rapport à celui versé en 2016.

Le conseil a pris acte de l'arrivée à expiration des mandats de Président du Conseil d'Administration et de Directeur Général délégué et a nommé pour une durée de 2 ans Monsieur Frédéric Hottinguer en qualité de Président du Conseil d'Administration et Monsieur Paul Hottinguer en qualité de Directeur Général délégué.

À ce jour, le taux d'occupation physique constaté sur l'ensemble du patrimoine est de 89,74 %.

Tous les efforts seront portés vers le maintien du taux d'occupation à un niveau satisfaisant ainsi qu'à la valorisation des réserves foncières existantes.