



ICADE : JOURNÉE INVESTISSEURS

Dans le prolongement de l'annonce de son plan 2019-2022 en juillet dernier, Icade présente à l'occasion de sa journée investisseurs ses principales perspectives opérationnelles.

Foncière Tertiaire : focus pipeline de développement

- Pipeline au 30 septembre 2018 : 2,2 Md€ (plus de 400 000 m²)
- Création de valeur attendue : c. 600 M€¹
- 30%² environ de loyers additionnels issus du pipeline de développement
- Financement du pipeline de développement par la cession d'actifs matures

Foncière Santé : cap sur l'international

- Ambition de créer la première plateforme européenne dédiée à l'immobilier de santé
- Première opération à l'international annoncée en Italie : 7 résidences médicalisées pour 112 M€
- Plan de développement sur 5 ans en Europe de 1,5 Md€

Icade Promotion : potentiel de chiffre d'affaires

- Des opérations représentant un chiffre d'affaires potentiel de 5,5 Md€ environ à réaliser sur les 5 prochaines années
- Un pipeline de projets³ pour les Foncières Tertiaire et Santé d'Icade de 261 000 m²

Guidance 2018 : confirmée

Icade confirme son objectif de croissance annuelle du Cash-Flow Net Courant - Groupe supérieure à 7% par rapport au Cash-Flow Net Courant- Groupe 2017 retraité⁴ (6% par rapport au Cash-Flow Net Courant Groupe 2017 publié).

PROCHAINS EVENEMENTS

Résultats annuels 2018 : lundi 18 février 2019 avant bourse.

¹ dont 0,2 Md€ déjà captés dans l'ANR au 30/06/2018

² Loyer facial additionnel à moyen terme, en pourcentage du loyer facial annualisé au 30/09/2018

³ En maîtrise d'ouvrage déléguée

⁴ sur la base du CFNC - Groupe / action 2017 retraité des nouvelles normes comptables applicables au 1er janvier 2018 (principalement IFRS 15)

La présentation aux analystes et investisseurs débutera le 26 novembre à 11h (heure de Paris) et sera disponible sur le site internet :

En français : <http://www.icafe.fr/finance/resultats-publications/presentations-financieres>

En anglais : <http://www.icafe.fr/en/finance/results-and-publications/financial-presentations>

La retransmission en direct avec diapositives synchronisées sera accessible à partir de 09h30 (heure de Paris), via le lien suivant :

En français : <https://edge.media-server.com/m6/go/IcadeID2018>

En anglais : <https://edge.media-server.com/m6/go/IcadeID2018/lan/en>

Identifiant de la conférence : Journée Investisseurs Icade Français : **5470536**

Conference ID: Icade Investor Day English: **6805626**

Pour les participants qui souhaitent uniquement un accès audio, la conférence sera accessible aux numéros suivants :

France	+33 (0)1 76 77 22 57
Germany	+49 (0)69 2222 2018
Italy	+39 02 3600 9838
Luxembourg	+352 2787 0187
Netherlands	+31 (0)20 703 8261
Spain	+34 91 419 2514
Switzerland (Geneva)	+41 (0)22 567 5750
Switzerland (Zurich)	+41 (0)44 580 1022
UK	+44 (0)330 336 9411
US	+1 323-994-2082

Ce communiqué ne constitue pas une offre, ou une sollicitation d'offre de vente ou d'échange de titres, ni une recommandation, de souscription, d'achat ou de vente de titres d'Icade. La distribution de ce communiqué peut être limitée dans certains pays par la législation ou la réglementation. Les personnes entrant par conséquent en possession de ce communiqué sont tenues de s'informer et de respecter ces restrictions. Dans les limites autorisées par la loi applicable, Icade décline toute responsabilité ou tout engagement quant à la violation d'une quelconque de ces restrictions par quelque personne que ce soit.

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 30/06/18 : de 11,4 Md€) à la promotion (CA économique 2017 de 1 209 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts.

Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Victoire Aubry, CFO
victoire.aubry@icable.fr

Hamza Gharbaoui, Relations investisseurs
+33 (0) 1 41 57 71 77
hamza.gharbaoui@icable.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard, responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr