



# ACCORHOTELS

Feel Welcome

Communiqué de presse  
Paris, le 26 novembre 2018

## AccorHotels annonce le lancement d'une offre publique d'achat sur 100% du Capital d'Orbis

AccorHotels annonce avoir déposé ce jour auprès de l'Autorité polonaise de surveillance des marchés financiers (Komisja Nadzoru Finansowego), un projet d'offre d'achat en numéraire portant sur les 21,800,593 actions Orbis non détenues à ce jour par AccorHotels, soit 47,31% du capital (l'« Offre »).

Orbis est le premier groupe hôtelier en Europe centrale, où il détient l'exclusivité sur la majorité des marques AccorHotels, au travers d'un contrat de *master franchise*. Son portefeuille comprend 128 hôtels (21 000 chambres) répartis dans 16 pays (Bosnie Herzégovine, Bulgarie, Croatie, Estonie, Hongrie, Lettonie, Lituanie, Macédoine, Moldavie, Monténégro, Pologne, République Tchèque, Roumanie, Serbie, Slovaquie et Slovénie) et opérés sous les marques Sofitel, Pullman, MGallery, Novotel, Mercure, ibis, ibis Styles et ibis budget.

L'offre, qui n'est soumise à aucune condition, sera ouverte du 17 décembre 2018 au 18 janvier 2019, et sera proposée au prix de 87 zlotys par action, soit une prime de:

- 20% par rapport à la dernière cotation précédant cette annonce,
- 11% par rapport à la moyenne pondérée des cours de clôture des 3 derniers mois, et
- 3% par rapport à la moyenne pondérée des cours de clôture des 6 derniers mois.

Sur la base d'une acquisition de 100% des titres qu'elle ne détient pas aujourd'hui, le montant de la transaction s'élèverait à 442M€ (1.9 milliard de zlotys).

Sébastien Bazin, Président-directeur général de AccorHotels déclare: *“AccorHotels et Orbis sont partenaires depuis la conclusion d'un premier accord commercial signé il y a 45 ans. En tant que principal actionnaire de la société depuis 2000, AccorHotels a soutenu le développement*



*d'Orbis en Pologne puis, à partir de 2014, dans le reste de l'Europe centrale, où Orbis est depuis devenu leader. La transaction proposée permettra à AccorHotels d'amplifier le développement de ses marques dans la région et de poursuivre sa politique de gestion d'actifs.»*

En menant cette opération, AccorHotels entend consolider son leadership dans la région et gagner en flexibilité sur la gestion du portefeuille d'actifs d'Orbis, notamment en poursuivant la stratégie de gestion d'actifs mise en place par AccorHotels depuis plusieurs années.

Conformément aux termes de l'offre, et dans l'hypothèse où AccorHotels serait amené à dépasser le seuil de 90% des droits de votes, AccorHotels a l'intention de procéder à une opération de retrait obligatoire, suivi d'un retrait de la cotation des titres Orbis du Warsaw Stock Exchange.

#### A PROPOS DE ACCORHOTELS

Le groupe AccorHotels est un leader mondial dans le domaine du voyage et du lifestyle ainsi qu'un pionnier du digital offrant des expériences uniques dans plus de 4 600 hôtels, resorts et résidences dans 100 pays. Bénéficiant d'un ensemble incomparable d'enseignes hôtelières de renommée internationale allant du luxe à l'économique, du haut de gamme aux marques lifestyle, en passant par le milieu de gamme, AccorHotels offre savoir-faire et expertise depuis plus de 50 ans.

Au-delà de l'hôtellerie, son cœur de métier, AccorHotels a su étendre son offre de services en devenant leader mondial de location de résidences privées de luxe avec plus de 10 000 résidences d'exception dans le monde entier. Le Groupe est également présent dans les domaines de la conciergerie, du coworking, de la restauration, des événements et des solutions digitales.

AccorHotels, qui s'appuie sur une équipe mondiale de plus de 250 000 femmes et hommes engagés, est attaché à remplir sa mission première : faire en sorte que chaque client se sente - Feel Welcome. Les clients ont accès à l'un des programmes de fidélité hôteliers les plus attrayants du monde - Le Club AccorHotels.

AccorHotels joue un rôle actif auprès des communautés locales où il est implanté et est mobilisé en faveur du développement durable et de la solidarité à travers PLANET 21 Acting Here, un programme complet regroupant les collaborateurs, les clients et les partenaires afin d'assurer une croissance durable.

Depuis 2008, le fonds de dotation Solidarity AccorHotels prolonge naturellement les métiers et valeurs du Groupe, grâce à l'engagement des collaborateurs, en luttant contre l'exclusion sociale et économique des plus défavorisés.

Accor SA est une société cotée sur Euronext Paris (Code ISIN : FR000120404) et sur le marché OTC aux Etats-Unis (Code: ACRFY).

Pour plus d'information ou effectuer une réservation, rendez-vous sur [accorhotels.group](http://accorhotels.group) ou [accorhotels.com](http://accorhotels.com). Ou rejoignez-nous et suivez-nous sur Twitter et Facebook.

#### Contacts presse

##### **Carina Alfonso Martin**

Directrice des Relations Media Monde

Tel: +33 (0)1 45 38 84 84

Email : [carina.alfonsomartin@accor.com](mailto:carina.alfonsomartin@accor.com)

##### **Line Crieloue**

Relations Media

Tel: +33 (1) 45 38 18 11

Email: [line.crieloue@accor.com](mailto:line.crieloue@accor.com)

#### Relations Investisseurs et Analystes

##### **Sébastien Valentin**

Directeur Communication Groupe

Tel: +33 (0)1 45 38 86 25

Email: [sebastien.valentin@accor.com](mailto:sebastien.valentin@accor.com)

##### **Pierre-Loup Etienne**

Relations Investisseurs

Tel: +33 (1) 45 38 47 76

Email: [pierre-loup.etienne@accor.com](mailto:pierre-loup.etienne@accor.com)