

## Holdaffine annonce le reclassement d'une partie de sa participation future dans la Société de la Tour Eiffel

Holdaffine, actionnaire de référence d'Affine R.E., a informé cette dernière de la conclusion d'accords irrévocables avec des investisseurs en vue de la cession, à l'issue de la fusion entre Affine R.E. et la Société de la Tour Eiffel (« STE »), de 708 323 actions de STE (soit 6,86 % du capital de STE post fusion) qu'elle recevra dans le cadre de la fusion. A l'issue de ces opérations, Holdaffine demeurera actionnaire de STE à hauteur de 2,33 % et a l'intention de céder tout ou partie du solde de sa participation, de préférence par voie de cession de blocs hors marché.

La cession se fera au prix de 48 euros par action. Ce prix fait apparaître une décote de 12 % par rapport à l'ANR triple net EPRA de STE de 54,8 € par action au 30 juin 2018, qui devrait être relué d'environ 2,2 % post fusion<sup>1</sup>. A conditions de marché identiques, le cours de bourse devrait bénéficier de l'effet de taille (portefeuille porté à 1,7 Mrd€ ; capitalisation boursière d'environ 750 M€ ; synergies<sup>2</sup>), et du quasi doublement de la taille du flottant qui atteindra 100 M€.

La réalisation de ces opérations de cession demeure subordonnée à l'approbation du projet de fusion par les assemblées générales et spéciale d'Affine R.E. et de STE, convoquées pour le 18 décembre 2018.

### A PROPOS D'AFFINE

*Foncière spécialisée dans l'immobilier d'entreprise, Affine détient en direct 41 immeubles d'une valeur de 588 M€ (hors droits) à fin juin 2018, répartis sur une surface globale de 248 400 m<sup>2</sup>. La société est présente dans les bureaux (72 %), l'immobilier commercial (22 %) et les entrepôts et locaux d'activité (6 %). Ses actifs sont localisés à parts sensiblement égales entre l'Ile-de-France et les autres régions.*

*Dès 2003, Affine a opté pour le régime des Sociétés d'Investissements Immobiliers Cotées (SIIC). L'action Affine est cotée sur Euronext Paris (Ticker : IML FP / BTTP.PA ; code ISIN : FR0000036105). Elle fait partie des indices CAC Mid&Small et SIIC IEIF. Banimmo est également cotée sur Euronext.*

*En savoir plus sur : [www.affine.fr](http://www.affine.fr). Suivez notre fil d'actualité sur : [https://twitter.com/Groupe\\_Affine](https://twitter.com/Groupe_Affine)*

### CONTACT

#### RELATIONS INVESTISSEURS

Frank Lutz  
+33 (0)1 44 90 43 53 – [frank.lutz@affine.fr](mailto:frank.lutz@affine.fr)

#### RELATIONS PRESSE

**Pulsar Conseil**  
Mélissa Aubert  
+33 (0)6 73 93 34 47 – [maubert@pulsar-conseil.com](mailto:maubert@pulsar-conseil.com)

Marie-Hélène Needham  
+33 (0)6 20 55 87 – [mhneedham@pulsar-conseil.com](mailto:mhneedham@pulsar-conseil.com)

<sup>1</sup> Soit un ANR triple net EPRA de 56,0 € par action STE post fusion.

<sup>2</sup> Cf. notamment document enregistré par l'AMF le 16 novembre 2018 sous le numéro E. 18-071.