

Paris, le 17 janvier 2019



Covivio réalise 482 M€ de cessions d'actifs non stratégiques

Covivio annonce la signature pour 482 M€ de cessions portant sur des hôtels économiques, et des actifs commerces. Ces opérations, réalisées au-dessus des valeurs d'expertise, à travers sa filiale Covivio Hotels¹, constituent une étape significative dans la stratégie de montée en gamme de la partie hôtelière du patrimoine de Covivio, et de sortie des activités non-stratégiques.

Montée en gamme du portefeuille hôtelier

Covivio a signé une promesse de vente auprès d'un investisseur institutionnel portant sur 59 hôtels B&B situés en régions et en seconde couronne francilienne, pour un montant total de 272 M€. La cession de ce portefeuille² affiche un taux de rendement de 5,04% (DI). Au terme de cette opération, Covivio demeure propriétaire de 126 hôtels exploités par l'enseigne B&B en France et entend accompagner le développement de l'enseigne en Europe.

Poursuite de la cession des activités non-stratégiques

Covivio cède également 23 actifs Jardiland (54% du portefeuille résiduel, actifs situés en périphérie de villes françaises), pour un montant de 108 M€. Covivio annonce enfin la vente pour 102 M€ du village vacances Sunparks situé à De Haan en Belgique.

« En 2018, les acquisitions et cessions réalisées par Covivio nous ont permis d'améliorer significativement la qualité de notre patrimoine hôtelier, situé à plus de 80% dans les marchés les plus dynamiques d'Europe, comme Berlin, Madrid, Paris, Amsterdam, et plus récemment Londres. Au-delà de la diversification géographique, ce sont aussi les concepts que nous avons fait évoluer au sein de ce patrimoine, avec des enseignes haut de gamme et innovantes comme Motel One, Voco, Kimpton, Meininger, Room Mate, Méridien », complète **Dominique Ozanne, Directeur Général Délégué de Covivio.**

¹ Détenue à 42,3% par Covivio

² Portefeuille détenu à 50,2% par Covivio Hotels et le solde par Crédit Agricole Assurances et les Assurances du Crédit Mutuel (ACM)



CONTACTS

Relations Presse

Géraldine Lemoine
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 00
geraldine.lemoine@covivio.fr

Relations Investisseurs

Paul Arkwright
Tél : + 33 (0)1 58 97 51 85
paul.arkwright@covivio.fr

Laetitia Baudon

Tél : + 33 (0)1 44 50 58 79
laetitia.baudon@shan.fr



A PROPOS DE COVIVIO

Forte de son histoire partenariale, de ses expertises immobilières et de sa culture européenne, Covivio invente l'expérience utilisateur d'aujourd'hui et dessine la ville de demain.

Acteur immobilier de préférence à l'échelle européenne, Covivio se rapproche des utilisateurs finaux, capte leurs aspirations, conjugue travailler, voyager, habiter, et co-invente des espaces vivants.

Opérateur européen de référence avec plus de 23 Md€ de patrimoine Covivio accompagne les entreprises, les marques hôtelières et les territoires dans leurs enjeux d'attractivité, de transformation et de performance responsable.

Son approche vivante de l'immobilier ouvre à ses équipes des perspectives de projets et de parcours passionnants.

Le titre Covivio est coté sur le compartiment A d'Euronext Paris (FR0000064578 - COV), ainsi que sur le marché MTA (Mercato Telematico Azionario) de la bourse de Milan, admis au SRD et rentre dans la composition des indices MSCI, SBF120, Euronext IEIF « SIIC France », CAC Mid100, dans les indices de référence des foncières européennes « EPRA » et « GPR 250 », EPRA BPRs Gold Awards (rapport financier et développement durable), CDP (A-), Green Star GRESB, ainsi que dans les indices éthiques ESG FTSE4 Good, DJSI World et Europe, Euronext Vigeo (World 120, Eurozone 120, Europe 120 et France 20), Oekom, Ethibel et Gaïa.

Covivio est notée BBB / perspective Positive par Standard and Poor's.