



ICADE REMPORTE LE MIPIM AWARD 2019 DANS LA CATEGORIE « BEST HEALTHCARE DEVELOPMENT » AVEC LA POLYCLINIQUE DE REIMS-BEZANNES

A l'occasion de la cérémonie des MIPIM Awards, Icade s'est vu remettre le prix du *Best Healthcare development* pour le projet porté par ICADE SANTE et réalisé par ICADE PROMOTION de la Polyclinique de Reims-Bezannes. Cet Award attribué à une clinique de plus de 42 000 m², livrée en mars 2018, témoigne des savoir-faire d'Icade en matière d'immobilier de santé.

ICADE SANTE et ICADE PROMOTION ont déployé sur cette clinique, référence dans le monde hospitalier, Ambustage, système innovant de géolocalisation des patients en séjour ambulatoire.

Cette récompense et la catégorie Healthcare au MIPIM confirment la santé comme une classe d'actifs à part entière.



LA CLINIQUE EN QUELQUES CHIFFRES :

- **La clinique, portée par ICADE SANTE et réalisée par ICADE PROMOTION**
Surface : 30 000m² de polyclinique
Maître d'ouvrage délégué : Icade Promotion
Bail : 12 ans fermes
Locataire : Groupe Courlancy
Investissement Icade Santé¹ : 76 M€ HT
396 lits et places
24 blocs opératoires
2 salles de césarienne
9 salles d'accouchement
700 salariés
200 praticiens
- **Les bâtiments annexes réalisés par ICADE PROMOTION**
Surface : 12 000 m²
22 M€ HT de VEFA pour Icade Promotion

Lien de téléchargement vers les visuels :
<https://we.tl/t-CJt1UOXd6S>

¹ Prix de revient de la polyclinique tel qu'approuvé par les instances de gouvernance d'Icade et d'Icade Santé. Ce prix comprend la juste valeur du foncier, le budget de travaux, le coût de portage financier.

Cabinets de consultations
Plateau de biologie
Service de radiologie et de médecine nucléaire

Surface totale du terrain : 6,2 ha

Livraison : mars 2018

Architecte Urbaniste : Jean-Michel Jacquet

Bureau d'études : ARTELIA Branche Bâtiment Santé

Groupement d'entreprises : Eiffage Construction et Cari

Durée de chantier : 27 mois



Dans le cadre de son partenariat avec le Groupe Courlancy, Icade Santé innove en développant avec le concours d'une start-up le premier service de géolocalisation des patients et de leurs vestiaires mobiles dans le service ambulatoire : **Ambu'Stage**.

Le patient, admis en ambulatoire, se voit remettre un bracelet connecté, permettant au personnel soignant de le localiser dans le service, de suivre son parcours et d'informer la famille au cours de son séjour opératoire. De même, les vestiaires mobiles sont localisés pour en optimiser la gestion.

Ce dispositif, générateur d'efficacité pour l'unité ambulatoire, apporte une aide importante au personnel et participe à l'amélioration de l'expérience client.

Label & certification :

L'ensemble immobilier est certifié **HQE® au niveau excellent** avec une attention particulière sur l'éco-conception du bâtiment, la qualité de l'air et de l'eau, en parfaite cohérence avec l'activité de l'établissement.

La clinique a également reçu le label « **Reims Métropole Durable** » qui valorise la vision partagée d'Icade avec les collectivités locales en matière d'aménagement et d'éco-construction.

Courlancy Santé est un des grands groupes régionaux indépendants, opérateur incontournable de l'offre de soins Champardennaise. Pôle d'excellence en chirurgie, en obstétrique et en médecine, le groupe se situe à la pointe de la technologie investissant dans l'amélioration de son outil de travail innovant. Courlancy Santé est membre fondateur du groupe coopératif SantéCité.

Icade Santé, première foncière santé en Europe est propriétaire de 115 établissements et accompagne les opérateurs de santé dans leur développement.

À PROPOS D'ICADE

L'immobilier de tous vos futurs

Foncière, développeur et promoteur, Icade est un opérateur immobilier intégré, qui conçoit des produits et des services immobiliers innovants pour répondre aux nouveaux usages et modes de vie urbains. Plaçant la RSE et l'innovation au cœur de sa stratégie, Icade est au plus près des acteurs et des utilisateurs qui font la ville – collectivités et habitants, entreprises et salariés, institutions et associations... Icade allie l'investissement en immobilier tertiaire et de santé (patrimoine pdg au 31/12/18 : de 11,3 Md€) à la promotion (CA économique 2018 de 1 251 M€) pour réinventer le métier de l'immobilier et contribuer à l'émergence des villes de demain, vertes, intelligentes et responsables. Icade est un acteur majeur du Grand Paris et des métropoles régionales. Icade est une société cotée (SIIC) sur Euronext Paris. Son actionnaire de référence est le Groupe Caisse des Dépôts. Le texte de ce communiqué est disponible sur le site internet d'Icade : www.icable.fr

CONTACTS

Anne-Sophie Lanaute
Directrice Communication Financière et Relations Investisseurs
+33(0)1 41 57 70 29
anne-sophie.lanaute@icable.fr

Charlotte Pajaud-Blanchard
Responsable relations presse
+33(0)1 41 57 71 19
charlotte.pajaud-blanchard@icable.fr